

# FLESBERG KOMMUNE

Lampeland	21.08.2017
Arkiv	L12
Saksmappe	2016/770
Avd	Teknikk, plan og ressurs
Saksbehandler	Ørn Antonsson

## **Forslag til detaljreguleringsplan for adkomstveg til hytter GNR/BNR 17/8 F40 og 17/8 F55. Offentlig ettersyn pbl § 12-10**

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
komiteen for plan, næring og ressurs	05.09.2017	32/17

### ***Rådmannens anbefaling:***

Kommunens komité for plan, næring og ressurs vedtar å legge forslag til detalj-reguleringsplan for adkomstveg til hytter GNR/BNR 17/8 F40 og 17/8 F55 ut til offentlig ettersyn etter pbl § 12-10.

### **Behandling i komiteen for plan, næring og ressurs 05.09.2017:**

Rådmannens anbefaling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak i komiteen for plan, næring og ressurs 05.09.2017:**

Kommunens komité for plan, næring og ressurs vedtar å legge forslag til detalj-reguleringsplan for adkomstveg til hytter GNR/BNR 17/8 F40 og 17/8 F55 ut til offentlig ettersyn etter pbl § 12-10.

### ***Saksopplysninger:***

Kommunen har mottatt forslag til detaljreguleringsplan for adkomstveg til hytter GNR/BNR 17/8 F40 og 17/8 F55. Reguleringsforslaget er utarbeidet av ar plan & landskap v/Anne Ribberud på oppdrag av grunneier.

#### Ribberuds varsel om oppstart:

#### **"Varsel om oppstart av detaljreguleringsplanarbeid for adkomstveg til gnr 17, bnr 8, F40 og 55, Flesberg kommune.**

Herved varsles i tråd med PBL § 12-8 om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for adkomstveg til ovennevnte eiendommer. Området er lokalisert på Blefjell, ca. 1,5 km sørøst for Blestua. Planområdet er avmerket på vedlagte kartskisse. Det kan bli mindre endringer av planavgrensningen underveis i planarbeidet.

Hoveddelen av arealet er i kommunedelplan for Blefjell avsatt til LNF-sone 3 hvor det ikke i utgangspunktet ikke er tillatt med nye vegger. Området er uregulert.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for adkomst til F40 samt F55. Det er vurdert alternative løsninger, og valgt trase er en videreføring av regulert veg på gnr 17, bnr 6 innenfor plan for Åsland.

I begynnelsen følger vegtraseen grensa mellom Byggeområde og LNF-sone 3 i kommunedelplanen, før den lokaliseres gjennom et skogholt opp mot de to hyttene.

Det er ikke registreringer i området i naturbasen, på artskart eller i NVE Atlas.

Reguleringsplanarbeidet utføres av ar plan & landskap vi Anne Ribberud på vegne av grunneier. Planen vurderes ikke å ha vesentlige virkning for miljø og samfunn og det stilles ikke krav til konsekvens-utredning. Dersom det er opplysninger, synspunkter eller andre forhold som er av betydning, vennligst ta kontakt med undertegnede innen 1. februar 2017, bruk gjerne e-post. Merknader vil bli referert og kommentert når saken legges fram til politisk behandling."

Igangsetting av planarbeidet er av ar plan & landskap varslet ved brev til berørte naboer og sektororganene. Følgende uttalelse/innsjutt er mottatt:

#### Fylkesmannen i Buskerud:

#### **"Flesberg kommune - Uttalelse til oppstart av reguleringsplan for adkomstveg til gnr 17/8 f 40 og 55**

##### **Bakgrunn**

Fylkesmannen viser til brev av 22. desember 2016 med varsel om oppstart av reguleringsplan for anleggelse av adkomstveg til gnr/bnr 17/8 f 40 og 55 i Flesberg kommune.

Hensikten med reguleringsplan er å legge til rette for adkomstvei til tomter som i dag ligger i LNF - sone 3 i gjeldende kommunedelplan for Blefjell. Det er ikke tidligere utarbeidet reguleringsplan for området.

##### **Fylkesmannens kommentarer**

Ved anleggelsen av adkomstveier ber vi om at eksisterende skiløyper, turløyper og stier blir vurdert og eventuelt ivaretatt i planleggingen. Vi viser her til St. Meld. nr. 18. (2015-2016) *Friluftsliv*. Eventuelle områder av verdi for landskap, rekreasjonsområder og naturmangfold må sikres i planforslaget. Videre bør det sikres sammenhengende grønn- struktur med nær tilgang til områder for lek, idrett, rekreasjon og nærfriluftsliv. jf. *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging* vedtatt 12. juni 2015.

Området hvor hyttene ligger består av skrin skog med sammenhengende nettverk av myrområder. Vi ber planleggingen ivareta myrområdene ved å hindre drenering og nedbygging. Vi viser til Meld. St. 14 (2015-2016) *Natur for livet*. I den forbindelse vil vi også vise til *Lov om forvaltning av naturens mangfold* (naturmangfoldloven) av 19. juni 2009 der det fastsettes mål for i varetakelse av naturtyper og arter. Videre omhandler denne loven sentrale prinsipper om kunnskapsgrunnlag og miljørettslige prinsipper som skal legges til grunn også for arealplanlegging etter annet lovverk. Det må derfor som en del av planarbeidet redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp."

#### Buskerud fylkeskommune:

#### **"Blefjell - gnr 17 bnr 8 - Åsland søndre - detaljreguleringsplan - adkomstvei til hyttetomt F40 og F55 - varsel om oppstart - Flesberg kommune**

Utviklingsavdelingen har mottatt ovennevnte detaljreguleringsplan til uttalelse. En adkomstvei er planlagt til to hyttetomter F40 og F55 i LNF-område rett sør og vest for regulerte byggeområder.

##### **Automatisk fredete og nyere tids kulturminner**

Det er ikke kjent automatisk fredete eller nyere tids kulturminner i eller i umiddelbar nærhet av den planlagte adkomstveien. Vi har derfor ingen merknader til detalj-reguleringsplanen.

Fylkeskommunen har vurdert at potensiale for funn i området er lite, men vil likevel minne om at det kan dukke opp fredete kulturminner i området, både synlige og usynlige over markoverflaten. Eksempler på slike synlige kulturminner er ulike typer kullgroper, milebunner, jernvinneanlegg, fangstgroper, boplasser/ hustuffer, overgrodde rydningsrøyser, gamle åkerreiner, nedfalne steingjerder eller gamle veifar. Gravearbeid kan også avdekke automatisk fredete kulturminner under markens overflate. De vanligste kjennetegnene for slike usynlige kulturminner er funn av gjenstander (av flint, bergart, jern, bronse, keramikk osv) samt unaturlige konsentrasjoner av stein, trekull, jernslag mm.

Vi ber om at følgende bestemmelse innarbeides i planforslaget til offentlig ettersyn:

