

Til Flesberg kommune,
Teknikk, plan og ressurs,
v/ Ellen Korvald

FLESBERG KOMMUNE Fellestjenesten		
ARK. SAKSNR.	05/04	JP NR. 5
SAKSANSV.	10 APR 2006	SAKSBER. Ell
ARK. KODE. P	43	ARK. KODE. S
UMNTATT OFF.		KASSASJON

Flesberg 20060327

Ser i skisse til kommunedelplan at vi på Wingestad er fullstendig utelatt på forslaget, selv om det i grunneiermøtet ble gitt tilsagn om mulighet til en begrenset utbygging.

Har forståelse for at det ikke skal være utbygging i beltet mellom vannet og veien der denne avstanden er liten, men i det skisserte forslaget vi sendte inn er avstanden mellom vann og vei så stor (300- 350 m) at det ikke blir noen konflikt med miljøinteressene.

Selv om det opprettes en minimumsavstand på godt over 100 m fra vannet til nærmeste tomt, er det fortsatt god plass igjen på resterende område.

Arealet har lav bonitet, og har derfor lav produktivitet når det gjelder skogbruk.

Stort sett fjell og lyngmark.

Den eksisterende veien i bakkant av området gir lett tilgang til tomtene med minimale inngrep i naturen.

Siden jeg tok over gården i 1984, har jeg hatt en plan for driften av skogen, men har i perioden fram til i dag hatt, to store angrep av barkebille som har laget ubalanse i den naturlige avvirkningen.

I mars 2000 brant låven med inventar ned, og med små inntekter fra skogen var det takket være forsikring, supplert med inntekter fra tomtsalg, som reddet gården økonomisk.

Med 11 bygninger og flere kilometer med gårds- og skogsveier er en avhengig av tilleggsinntekter for å holde dette vedlike, i tillegg til vanlig lønnsinntekt.

Målet mitt er å gi fra meg en gård til neste generasjon, som er i like god stand som da jeg tok over i 1984.

Bjørnar kommer til å ta over gården straks han er ferdig med skolegangen, så det er han som har bruk for de inntektene en eventuell begrenset utbygging vil gi.

På grunn av ubalansen i hogstklasser, vil skogen gi veldig begrensete inntekter de nærmeste ti årene. Skal han ha en liten mulighet til å komme i gang etter en overtakelse, er dette en av hans få sjanser.

Det skisserte området på vårt innsendte forslag, vil gi minimale konflikter både til skogbruk, naturvern, landskapsvern, kulturvern, friluftsliv for allmenhet og hytteeiere, samt trafiksikkerhet og avkjøringsspørsmål.

Med et forslag på eksempelvis 5 tomter, vil de være lokalisert i god avstand fra vannet, utenfor de mest produktive skogområdene, og med tilgang til allerede etablert veinett.

Vi har hatt en del motgang de siste årene, så jeg håper, spesielt for Bjørnars skyld, at dere viser litt medmenneskelighet og velvilje til å få til noe.

På forhånd takk.

Med hilsen Hellik Wingestad og Bjørnar Wingestad.

Hellik Wingestad, Bjørnar Wingestad