

Bjørn Ola Skalstad
Øvre Lehovd
3620 Flesberg

FLESBERG KOMMUNE Fellestjenesten			
ARK. SAKSNR.	05/04	JP NR.	4
SAKSANSV.	- 4 APR 2006		SAKSBEH. ELL
ARK. KODE. P	143	ARK. KODE. S	
UNNTATT OFF.		KASSASJON	

Øvre Lehovd, 04 april 2006

FLESBERG KOMMUNE

Teknikk, plan og ressurs

3623 Lampeland

4/2006

SKISSE TIL KOMMUNEDELPLAN FOR VATNEBRYNVANNET

Med referanse til oversendt skisseforslag for kommunedelplan for Vatnebrynvannet har undertegnede som grunneier og rettighetshaver noen bemerkninger til planforslaget.

Undertegnede igangsatte allerede høsten 2000 sonderinger med kommunen for å etablere en plan for å muliggjøre en regulering med formål å regulere et begrenset antall fritidsboliger tilknyttet en liten del av vår eiendom tilgrensende Vatnebrynvannet. Innenfor det området det her er snakk om eksisterer det i dag 3 mindre fritidsboliger.

Begrunnelsen for dette var i det alt vesentligste at vi vurderte det slik at en så begrenset plan ville ha små miljømessige konsekvenser, samt at det ikke ville forringe mulighetene for fremtidig skogbruk og drift av eiendommen. I tillegg ble det ansett at en plan for fritidsbebyggelse ville kunne styrke gårdens inntektsgrunnlag betydelig ved egeninnsats ved bebyggelse samt framtidige leieinntekter og inntekter fra service for hytte eierne.

Disse sonderinger og annonsering av oppstart av reguleringsarbeidet foranlediget at noen naboer og berørte parter protesterte på planarbeidet. Vi ble deretter rådet av kommunen til ikke å sende inn det utarbeidde planforslag for behandling med den begrunnelse at kommunen skulle la utarbeide en egen kommunedelplan for hele området rundt Vatnebrynvannet. Vi ble samtidig forespeilet at kommunen skulle ta hensyn til våre ønsker ved behandling av kommunedelplanen.

Vi har prinsipielt sett ingen betenkeligheter ved planforslaget som sådan, men synes det er svært urettferdig at vi ikke har blitt tilgodesett med noen utviklingsmuligheter for fritidsboliger innenfor vår eiendom uten at dette har blitt begrunnet særskilt, spesielt sett i lys av behandlingen av vår tidligere forespørsel.

Vi kan ikke se at ytterligere 8-10 hytter vil forringe planen så vesentlig at de ikke kan medtas, spesielt når dette sees i sammenheng med hvordan andre grunneiere har fått muligheter for fortetting og nyetableringer.

En kopi av vårt opprinnelige plankartet fra 2002 vedlegges dette brev som forslag til innspill til den videre behandling av kommunedelplanen.

Ved å vurdere denne kopi på nytt kan vi ha forståelse for fritidsboligenes noe nære plassering i forhold til vannet, og er villige til eventuelt å diskutere en fjerning eller flytting av de foreslåtte tomter som ligger nærmest vannet øst for vegen. Vi kan også om ønskelig redusere noe på det totale arealet som planlegges mot vest selv om dette egentlig ikke vil få konsekvenser for skogsdriften i området.

Vi ber derfor om at våre ønsker blir hensyntatt under den videre behandling av kommunedelplanen for Vatnebrynvannet.

Med vennlig hilsen

Bjørn Ola Skalstad
Bjørn Ola Skalstad