



Flesberg kommune

3623 LAMPELAND

FLESBERG KOMMUNE	
FRIIDSSKOLEN	
ARN SAAR	05/64
SAKESLV	14
- 8 JAN 2007	
ARK	143
LAMPELAND	

## Vatnebrynvatnet - høring av planprogram for kommunedelplan.

Flesberg kommune skal utarbeide kommunedelplan for et område rundt Vatnebrynvannet. Oppstart av dette arbeidet har vært annonsert sommeren 2004, men dette arbeidet har blitt forsinket. På grunn av endringen i plan og bygningsloven vedrørende konsekvensutredning annonseres arbeidet nå på nytt. Etter de nye reglene om konsekvensvurdering utarbeides det nå også et planprogram.

Det er satt opp en rekke tema som skal utredes. Utredninger vil være basert på dagens kunnskap og det vil ikke være behov for å innhente ny kunnskap.

### Plan.

I forbindelse med dette arbeidet er det viktig å komme fram til hvordan utbygging i dette område skal skje. Er det behov for infrastruktur, hva med vann- og avløpsløsninger for hyttebebyggelse i dette området? Skal det anlegges rensaneanlegg?

### Alternativer.

Planen kan skissere flere alternativer, og vise konsekvensene av disse. Når en får fram ulike alternativ kan disse også vurderes i forhold til hverandre, og da vil dette bedre beslutningsgrunnlaget. Et eller flere alternativ kan også legges ut på offentlig ettersyn.

Planprogrammet burde ha sagt noe om hvordan konsekvensvurderinger skal foretas. Hvilke kriterier skal benyttes og hvilke tema skal konsekvenser vurderes opp i mot. Er dette avgrensa kun til de tema som er listet opp?

### Planforutsetninger.

Det er en del gitte forutsetninger dette planarbeidet. Dette kan for eksempel være; vassdrag og fastsette grenser for strandsonen, eksisterende hytter i dette området, eksisterende infrastruktur, eventuelle gjeldende reguleringsplaner.

#### POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse  
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE  
Fylkeshuset  
N-3020 Drammen

Besøksadresse  
Hauges gate 89  
E-postadresse  
Postmottak@bfk.no

Telefon  
32 80 85 00  
Internett  
www.bfk.no

Telefaks  
32808676

Bankkonto  
2200 07 13523  
Foretaksregistre  
NO 964 951 373

Vår dato  
02.01.2007Vår referanse  
03/02248-24

## Kulturminner


Fylkeskommunen ser positivt på at planforslaget ønsker å utrede forholdet til kulturmiljø og kulturlandskap. Det er tidligere registrert flere kulturminner innenfor plangrensen, deriblant flere hauger og groper av uviss alder og funksjon. Fylkeskommunen har imidlertid ikke videre grunnlagsmateriale for å kunne vurdere hvorvidt den foreslåtte arealdisponeringen innebærer konflikt i forhold til automatisk fredete kulturminner. Fylkeskommunen vil derfor presisere at når det gjelder hensynet til automatisk fredete kulturminner har fylkeskommunen ikke sagt seg enig i arealbruken, jfr. kulturminneloven § 8, 4.ledd, siste setning.

Dette innebærer at arealdelen på dette punkt ikke har direkte rettsvirkninger i forhold til automatisk fredete kulturminner og at det kan få konsekvenser for de områder som eventuelt legges ut som byggeområder. Arealbruken vil først bli avklart når de enkelte regulerings- og bebyggelsesplaner sendes fylkeskommunen som sektormyndighet for kulturminnevern. Av dette følger også at kulturminnemyndighetene må være høringsinstans når det gjelder tiltak i LNF-områdene, på linje med sektorene vilt/miljø og landbruk.


Hvis kommunen imidlertid ønsker en avklaring av forholdet til de automatisk fredete kulturminner før man begynner med reguleringsplanarbeidet, vil fylkeskommunen kunne bistå med dette. Det kan være hensiktsmessig dersom kommunen vet at kommunedelplanen vil utløse arbeid med flere reguleringsplaner. Registreringene vil kunne utføres mer rasjonelt dersom flere reguleringsplaner kan tas under ett. Kommunen vil da på vanlig måte måtte bekoste de arkeologiske undersøkelsene som er nødvendige for å kunne vurdere hvorvidt utbyggingen kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Saksbehandler, kulturvern: Kristoffer Dahle, tlf. dir: 32808737, mob. tlf. 99228103.

Med hilsen



Ase Klundelien e f  
fylkeskultursjef



Terje Ø Lønseth  
rådgiver