

Flesberg Kommune
Konsulent Ellen Korvald
3623 Lampeland

FLESBERG KOMMUNE	
Fellestjenesten	
ARK. SAKSNR. 05/64	LF NR 35
SAKSANSV. - 5 SEPT 2007	TPR Ellenk
ARK. KODE 143	ARK. KODE Lampeland, 31.august 2007
UNNTATT OFF.	KASSASJON

KOMMUNEDELPLAN FOR VATNEBRYNVATNET 2007 – 2020
OFFENTLIG ETTERSYN – HØRINGSFRIST 10.SEPTEMBER 2007

Jeg viser til vårt brev av 6.mai 2007 ang. våre synspunkter til utkast til kommunedelplanen for Vatnebrynvatnet. Mange av våre synspunkter er blitt tatt hensyn til, og vi er takknemlig for dette.

Vi vil komme med følgende merknader til høringsutkastet:

Under pk. 3. Landbruks-, natur og friluftsområder (LNF-områder)

Under punkt 3.1. LNF-områder hvor det er åpnet for spredt boligbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring (§ 20-4,2.ledd bokstav b) og c))

Forslag: Siste linje i pk.3.2 føres opp til punkt 3.1. som vedrører boliger innenfor området. Eksisterende boligbebyggelse kan gjenoppreises, på bygges og rehabiliteres etter naturlig behov.

Punkt 3.2. LNF-områder og LNF-områder med spredt fritids bebyggelse (§ 20-4, 2.ledd bokstav a), b) og c))

Forslag. Punkt a) Eksisterende fritids bebyggelse kan på bebygges og rehabiliteres etter naturlig behov.

Dette punktet settes ikke opp som et eget a-punkt, men føres opp som et underpunkt slik det blir satt opp for boligbebyggelse.

Til dette punktet går jeg ut i fra at kommunen har en oversikt over de eksisterende fritidsbebyggelser det her er snakk om. Slik at det ikke blir anledning til å bygge om små skur til hytter.


Forslag til nytt punkt

a) Fritids bebyggelse skal lokaliseres til tilknytning til eksisterende veier og avkjørsler.

Dette punkt er satt opp for boligbebyggelse og må også gjelde for fritids bebyggelse. Viser spesielt til de nye hyttene som er tegnet inn over riksvei 134, dette er hytter i et nytt området og det skulle være mulig å benytte de veier som allerede er i terrenget.

Det er meget viktig at det ved fylkesvei 134 ikke må bli bygget hytter fra veinettet og ned til vannkanten. At det ikke legges opp til nye store veier rundt dette vakre vannet. Det er ofte nye veier som gjør de største «sår» i naturen.

Retningslinjer for forvaltning av kulturlandskap



Flesberg Kommune har satt av områder til friluft langs hovedveien ved Setervilen og opp til badeplassen merket med grønn farge på kommunedelplankartet. Dette er meget bra.

Men det er et ønske om at områdene videre oppover langs Vatnebryrvatnet på nedsiden av fylkesveg 134 settes av til friluftsområde. La dette området bli en grønn lunge langs vatnet opp til det store hytteområdet ved skytterbanen. Da kan kommunen gi innbyggere og hyttebeboere mulighet til å gå langs vannkanten. Gi alle en mulighet til å kunne fiske og benytte kano og legge opp til et aktivt friluftsliv langs vannkanten.

*** La dette området være et friluftsområde som vernes for fremtiden.**

Når det gjelder kulturlandskap viser vi til vårt forslag om felles brygge med båt plass for de store hytteområdene og at det settes opp informasjonstavler med viktig informasjon om og fra vår kommune.

Kulturlandskap er det og rundt søpleplasser, dette er områder som må ivaretas som kulturlandskap.

Det er et rikt fugleliv rundt vannet og det er et mangfold av sjeldne siv arter, hekkplass bl.a. for fiskeørn, kvin and, strand snipe. Området er viktig for hegge og trane.

Alle de sjeldne arter som det er påvist at vi har ved Vatnebryrvatnet er verdt å skjerme og verne for fremtiden.

Det er idag 80 hytter innenfor kommuneplanområdet.

Det gis tillatelse under punkt 2.2. på ialt 35 hytter samt at det under punkt 3.2 skal gis tillatelse til 7 hytter.

Det vil da bli 121 hytter og vi håper at det nå blir satt en stopp for videre utbygging av hytteområdene rundt Vatnebryrvatnet.

Det er et kulturlandskap med store verdier knyttet til kulturhistorie, landskap, jordbruk, skogbruk og naturhistorie.

Vi må ivareta dette for fremtidige brukere av områdene.

Håper at våre forslag og kommentarer kan tas hensyn til i høringsutkastet for Vatnebryrvatnet.

Vi er så stolte av at vi har dette vakre Vatnebryrvatnet i vår kommune, og vi er av de mange som benytter dette området både om vinteren og sommeren. Vi håper at dette området kan sikres og at miljøkvaliteten kan bevares også for fremtiden.

Vi er nærmeste nabo til Vatnebryrvatnet og ønsker å få løpende informasjon om den videre saksbehandling i saken.

Med vennlig hilsen



Nenna Steinset Halvorsen

Steinset gård

3623 Lampeland