

Flesberg Kommune
Konsulent Ellen Korvald
3623 Lampeland

FLESBERG KOMMUNE	
Føledestenesten	
ARK. SAKSAR	05/64
SAKSANSV	09 MAI 2007
ARK. 143	ELL
UNVIATT OFF	MASSALUN

Lampeland 6.mai 2007

SYNSPUNKTER TIL UTKAST TIL KOMMUNEDELPLAN FOR VATNEBRYNVATNET

Viser til det tilsendte utkast til kommunedelplan for Vatnebrynvatnet datert 17.april 2007.

Da vi på nyåret den 2.januar 2007 sendte våre kommentarer og forslag til høringen om planprogram for Vatnebrynvatnet hadde vi med uttalelser og forslag til flere av punktene.

Vi vil også nå komme med våre synspunkter på utkast til kommunedelplan for Vatnebrynvatnet:

PLANBESKRIVELSE OG KONSEKVENsutREDNING.

Det er en oversiktig og meget bra planbeskrivelse og konsekvensutredning av området. Som det fremkommer av utredningen er det tatt hensyn til å forvalte natur og areal ressursene uten at disse forringes for kommende generasjoner.

At innbyggerne og hyttebeboerne skal føle seg velkommen og utvikle tilhørighet i kommunen.

Vi har følgende kommentarer til punktene:

Punkt 2.11 Veier.

Det at Vatnebrynvatnet og Gjømlevatnet er omkranset av veier er viktig. Våre kommentarer til dette er at det ved fylkesvei 134 ikke må bli bygget hytter fra veinettet og ned til vannkanten. At det ikke legges opp til nye store veier rundt dette vakre vannet. Det er ofte nye veier som blir de største "sår" i naturen. Det må være mulig for folk flest å kunne benytte de fine turstier og veier som allerede er i terrenget rundt Vatnebrynvatnet.

Punkt 2.8. Friluftsliv.

Flesberg Kommune har satt av områder til friluft langs hovedveien ved Setervilen og opp til badeplassen merket med grønn farge på kommunedelplankartet. Dette er meget bra, men det er et ønske om at områdene videre oppover langs vatnet på nedsiden av fylkesveg 134 settes av til friluftsområde. La dette området bli en grønn lunge langs vatnet opp til det store hytteområdet ved skytterbanen. Da kan kommunen gi innbyggere og hyttebeboere mulighet til å gå langs vannkanten, fiske og benytte kano og legge opp til friluftsliv langs vannkanten. La dette området fortsatt være et friluftsområde.

Det føles som om man kommer inn på privat grunn hvis vi går langs vannkanten i nærheten av de hyttene som i dag er satt opp langs Vatnebrynvatnet.

Punkt 2.9. Hytter.

Det er i dag 80 hytter innenfor kommuneplanområdet, og med den nye kommuneplanen for Vatnebrynvatnet vil det komme 35 nye hytter. **Det vil da bli 115 hytter.**

Så nær som alle hytteeiere vil ønske å ha en båt og gjerne en egen liten brygge nede ved vannet. Dette kan og bør reguleres, ved at det i forb. med de store hyttefelt blir tegnet inn felles båthavn. Et sted hvor båtene kan samles. Slik det er i dag ligger det flere båter rundt om og det er satt opp flere små brygger. På sikt vil det kunne bli 115 båter med 115 små brygger rundt Vatnebrynvatnet.

Av miljøhensyn er det derfor et forslag om at det for de store hytteområdene settes opp en felles brygge, hvor det kan avtales med grunneier at det settes av plass for båt.

Punkt 3.1. Innspill fra grunneierne.

Samarbeide med grunneierne vil være av avgjørende betydning for at kommunedelplanen for Vatnebrynsvatnet skal kunne gjennomføres.

Med ønske om vesentlig mer utbygging i området vil området rundt Vatnebrynvatnet forringes.

Men det er forståelig at grunneiere vil sikre seg muligheten til å kunne bygge hytter på sine eiendommer, og det er derfor viktig at kommunen setter grenser for dette i en ny kommunedelplan for området Vatnebrynvatnet.

Det er et sterkt ønske at kommunen setter en grense for utbygging.

4. PLANFORSLAGET

Punkt 4.1. Kriterier for valg av løsninger.

Et nytt punkt foreslåes:

Ikke utbygging av fritidsbebyggelse nedenfor fylkesvei 134 fra området badeplassen/Risåsroa og opp til skytterbanene.

5. Konsekvensutredning.

Det er viktig å få en helhetlig vurdering av planlegging av hytteområdene rundt Vatnebrynsvatnet. Dette arbeid er nå svært godt i gang.

Det er i dag et vakkert landskap og hyttene som er der i dag faller fint inn i naturen.

Men hvis det blir satt opp nye hytter nedenfor fylkesvei 134 og ned til vannkanten, blir området sårbart og ødelagt.

Det er i dag et rikt fugleliv rundt vannet, det er et mangfold av sjeldne siv og det er hekkeplass for mange fuglearter. Det er bl.a. fiskeørn, kvinand, strandsnipe og området er viktig for hegre og trane.

Et sted må det være fritt for bebyggelse slik at området kan være et rikt natur og friluftsområde i kommunen.

KOMMUNEDELPLANKART

Dette plankartet viser klart hvor det er forslag til de nye områder hvor det er forslag til områder med spedt boligbygging og fritidsbebyggelse.

Det er med glede å se at områdene rundt vannet fra badeplassen/Risåsroa og opp til Skytterbanen, er delvis fritatt for nye hytteområder.

Det er et område F6 hvor det er satt av mulighet for 6 nye hyttetomter.

Det er et ønske om at dette felt F6 plasseres opp til et tidligere hyttefelt på overkant mot skytterbanen.

Der er det allerede flere hytter, og forholdene vil ligge bedre tilrette.

BESTEMMELSER TIL KOMMUNEDELPLAN FOR VATNEBRYNVATNET 2007-2020

PLANBESTEMMELSER (datert 17.4.07)

Punkt 1.1. Bygningers utforming og terrengbehandling.

Det er viktig at det veinettet som er i dag blir benyttet, at det ikke legges opp til nye stor veier rundt dette vakre vannet. Det er ofte nye veier som blir de største "sår" i naturen.

Punkt 2. Byggeområder.

Område F6 er oppført med 6 hyttetomter.

Det vil bli en privatisering av dette området ned til vannet. I dag er dette området en kjent og meget brukt fiskeplass som ofte blir benyttet og hvis det blir satt opp 6 hytter i dette området vil dette medføre en privatisering av området.

Det er derfor et ønske om at dette felt F6 med 6 nye tomter plasseres opp til et tidligere hyttefelt på overkant mot skytterbanen. Der er det allerede flere hytter, og forholdene vil ligge bedre tilrette.

3.3. 75m-sonen langs vann og vassdrag.

Når det gjelder micro-kraftverk og bruk av Vatnebrynvatnet til kraftframføring må dette tas opp i egen sak, da dette vil medføre store endringer i miljøet rundt vatnet.

3.5. Retningslinjer for forvaltning av kulturlandskapet.

Under dette punkt er det listet opp mange viktige hensyn å ivareta.

Men ordet: "bør ikke" bør skiftes ut med "må ikke".

Områdene rundt Vatnebrynvatnet er så viktig at dette må ivaretas på en meget god måte

Det er et kulturlandskap med store verdier knyttet til kulturhistorie, landskap, jordbruk, skogbruk og naturhistorie.

Vi må ivareta dette for fremtidige brukere av områdene.

Når det gjelder kulturlandskapet viser vi til vårt forslag om brygge med båtplass for de store hytteområdene.

Viser ellers til vårt brev av 2.januar 2007 hvor vi har en del forslag ang. informasjonstavler og søpleplasser rundt Vatnebrynvatnet.

Håper at våre kommentarer kan flettes inn i det opplegget som er planlagt for Vatnebrynvatnet.

Vi er så stolte av at vi har dette vakre Vatnebrynvatnet i vår kommune, og vi er av de mange som benytter dette området både om vinteren og sommeren. Vi håper at dette området kan sikres og at miljøkvaliteten kan bevares også for fremtiden.

Vi er nærmeste nabo til Vatnebrynvatnet og ønsker å få løpende informasjon om den videre saksbehandling i saken.

Med vennlig hilsen


Nenna Steinset Halvorsen

Steinset gård

3623 Lampeland