

Bjørn Ola Skalstad
Øvre Lehovd
3620 Flesberg

FLESBERG KOMMUNE	
Følgeskrøsten	
SAKS. NUMMER	05/64
PAR.	20
SAKSBEF.	03 MAI 2007
SAKSBEF.	Eel
SAKS. NUMMER	143
SAKS. NUMMER	4035 B
SAKSBEF.	KUNNSLUV

Øvre Lehovd, 08 mai 2007

FLESBERG KOMMUNE
Teknikk, plan og ressurs
3623 Lampeland

UTKAST TIL KOMMUNEDELPLAN FOR VATNEBRYNVANNET

Jeg viser til tidligere innsendt brev av 04 april 2006 med kartskisse samt til det reviderte planutkast med bestemmelser og tilhørende følgeskriv av 17 april 2007.

Som grunneier har jeg fremdeles noen bemerkninger i tilknytning til fremtidige muligheter for utnyttning av eiendommens ressurser i form av uteleie /salg av nye tomter for fritids bebyggelse sett i forhold til det antall nye hytter (2) som foreslås godkjent i planen. Dette antall står ikke i forhold til det antall tomter som andre grunneiere har fått godkjent og som er betydelig høyere for tilsvarende regulerte areal. Jeg ønsker derfor at kommunen i planen innenfor mitt område øker antallet fra 2 til 6. Dette vil harmonere med de andre regulerte områdene samtidig som det er betydelig færre enn hva jeg opprinnelig planla (11). En økning til seks hytter vil etter mitt skjønn, ikke medføre negative konsekvenser i forhold til lokalmiljø og kulturlandskap, ei heller for andre grunneiere eller almenheten.

Eiere av fritidsboliger er ofte i stor grad med på å stille krav til å opprettholde eller forbedre eksisterende miljøverdier. Likeledes vil flere hytteeiere bidra til at drift og vedlikeholdsutgifter for veger, tekniske installasjoner, annen infrastruktur og kulturlandskap vil kunne gjennomføres enklere ved at det er flere til å ta hånd om felleskostnadene.

Disse seks nye hytter vil kunne bygges i to områder vest for vegen og i en slik innbyrdes avstand at tunløsninger vil kunne forenkle problematikken rundt fellesløsninger for adkomst, veg vedlikehold, vannforsyning og avløpsløsninger. De vil likeledes kunne bli etablert på en skånsom måte som ikke vil ødelegge det lokale kulturlandskap tilknyttet vannet og syttifem metersbeltet rundt dette.

Jeg vil for øvrig bemerke at maksimal størrelser for fritids bebyggelse på 100 m² BRA inklusive uthus/anneks synes å være noe begrenset i forhold til dagens krav. Plassering av uthus/anneks i forhold til fritidsbolig må også forholde seg til brannforskriftenes krav i forhold til minimumsavstander mellom bygninger.

Jeg ber om at de innspill jeg har kommet med i forhold til denne kommunedelplanen blir medtatt under den politiske behandlingen av planen slik at de derved også blir forelagt politikerne før endelig avgjørelse tas.

Med vennlig hilsen



Bjørn Ola Skalstad