



Fylkesmannen i Buskerud

Vår dato: 08.08.2016
Vår referanse: 2009/6888
Arkivnr.: 421.4
Deres referanse: 07.07.2016

Saksbehandler: Geir Sørmoen

Innvalgstelefon: 32266650

COWI AS
Kongensgate 12
3603 KONGSBERG

Flesberg kommune - Uttalelse til mindre endring av reguleringsplan for Sjuvasslia hyttefelt 46

Bakgrunn

Fylkesmannen viser til brev av 07. juli 2016 med varsel om mindre endring av reguleringsplan for Sjuvasslia hyttefelt, gnr/bnr 13/3, 13/43 og 13/46, i Flesberg kommune.

Formålet med endringen er å omdisponere områdene S1 og S2 fra utleiehytter til fritidsbebyggelse. Innenfor varslet planområde er det også innregulert skiløypetrase, atkomstveg og klimavernsone. Det legges opp til uendret grad av utnyttning og høyder, lik de omkringliggende områdene.

Fylkesmannens kommentarer

Fylkesmannen ber kommunen vurdere hvorvidt endringene kan gjennomføres som mindre endring. Viser til plan- og bygningsloven § 12-14 og Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) *Om lov om planlegging og byggesaksbehandling*.

Forutsatt at endringene er i tråd med omkringliggende føringer for utnyttelsesgrad, byggehøyder og at bekkedraget og skiløypene som går i områder blir tilstrekkelig ivaretatt jf. tidligere uttalelser til reguleringsplan, har ikke Fylkesmannen noen merknader til endringene.

Vi vil likevel påpeke på et generelt grunnlag at enkelte utleiehytter tidligere har blitt tillatt i områder som ansees som viktig for allmenne interesser. Det må derfor utredes om endringen fra utleie til private hytter forringer allmenne interesser i området.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden
fagsjef

Geir Sørmoen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Kopi til:

| | | | |
|------------------------|-----------------|------|-----------|
| Statens vegvesen | Serviceboks 723 | 4808 | ARENDAL |
| Flesberg kommune | | 3623 | Lampeland |
| Buskerud fylkeskommune | Postboks 3563 | 3007 | Drammen |