

# FLESBERG KOMMUNE

Lampeland 14.01.2017  
Arkiv L12  
Saksmappe 2016/442  
Avd Teknisk, plan og ressurs  
Saksbehandler Ørn Antonsson

## Forslag til reguleringsplan for Kippen steinbrudd Nordre Høimyr, del av GNR/BNR 10/2

| MØTEBEHANDLING:                      |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Utvalg                               | Møtedato   | Utvalgssak |
| komiteen for plan, næring og ressurs | 31.01.2017 | 7/17       |

### Rådmannens anbefaling:

Med hjemmel i pbl § 12-11 fremmer kommunens komite for plan-, næring og ressurs forslag til reguleringsplan for Kippen steinbrudd Nordre Høimyr, del av GNR/BNR 10/2, og vedtar med hjemmel i pbl § 12-10 å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Plankart, datert 21.07.15. Planbestemmelser, daterte 26.08.16.

### Behandling i komiteen for plan, næring og ressurs 31.01.2017:

Repr. Øyvind Høimyr ba om å bli erklært inhabil som deleier/oppdragshaver og fikk dette innvilget. Han fratradte deretter møtet.

Rådmannens anbefaling ble deretter enstemmig vedtatt (6 repr.)

### Vedtatt i komiteen for plan, næring og ressurs 31.01.2017:

Med hjemmel i pbl § 12-11 fremmer kommunens komite for plan-, næring og ressurs forslag til reguleringsplan for Kippen steinbrudd Nordre Høimyr, del av GNR/BNR 10/2, og vedtar med hjemmel i pbl § 12-10 å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Plankart, datert 21.07.15. Planbestemmelser, daterte 26.08.16.

### Saksopplysninger:

Kommunen har mottatt forslag til reguleringsplan for Kippen Steinbrudd Nordre Høimyr, del av GNR/BNR 10/2. Reguleringsforslaget er utarbeidet av naturforvalter Kjetil Heitmann på oppdrag fra Høimyr og Barlindhaug AS.

#### Fra Planbeskrivelsen:

"Kippen steinbrudd ligger på gnr 10 bnr 2, Nordre Høimyr, ved Fagerfjellvegen opp til Blefjell i Flesberg kommune. Høimyr og Barlindhaug AS har tillatelse til å ta ut stein til knusing til bruk i egne prosjekter.

Det er tatt ut fast fjell til knusing siden 2004. Flesberg kommune har gitt tillatelse til uttak og knusing av stein i Kippen steinbrudd i 2007 (delegert vedtak 212/07), 2006 (2006/777-0) og 13.07.2004 (04/00818).

Høimyr og Barlindhaug AS har søkt konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning for uttak av steinmasser i Kippen steinbrudd etter mineralloven. Driftsplan med vedlegg er utarbeidet parallelt

med reguleringsplan. Driftsplanen og konsesjonssøknaden utfyller reguleringsplanen når det gjelder uttak og fast fjell og avslutning av steinbruddet.

I kommuneplanens arealdel er det avsatt et areal for råstoffuttak på 4,3 dekar. Arealet samsvarer ikke helt med det faktiske steinbruddet. Eksisterende steinbrudd er på ca. 5 dekar, og samlet areal av dagens steinbrudd og område for råstoffutvinning i kommuneplanen er ca. 6 dekar.

Høimyr og Barlindhaug AS benytter underentreprenører til sprengning av fast fjell og til knusing av steinmasser. Massene er til nå benyttet i egne utbyggingsprosjekter.

Det er siden 2004 tatt ut ca. 15.000 m<sup>3</sup> steinmasser. I henhold til forslag til reguleringsplan og driftsplan for Kippen steinbrudd kan det tas ut ytterligere ca. 30.000 m<sup>3</sup> fast fjell. Med dagens aktivitet vil det dekke Høimyr og Barlindhaug AS' behov i nærmere 20 år.

Varsel om planarbeidet ble sendt ut 1. juli, med annonse i Laagendalsposten 6. juli 2014. Frist for uttalelse til planarbeidet var 7. august. Uttalelser til varsel om oppstart framgår av kapittel 5."

Oppstart av planarbeidet er varslet iht. plan- og bygningslovens § 12-8.

Det er innkommet følgende uttalelser:

#### Fylkesmannen

##### **"Flesberg kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Kippen steinbrudd**

###### **Bakgrunn**

Fylkesmannen viser til brev av 1. juli 2016 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Kippen steinbrudd. gnr/bnr 10/2. i Flesberg kommune.

Formålet med reguleringsplan er å oppnå bedre arrondering og avslutning i terrenget. Eksisterende steinbrudd er på 4.3 daa og utvides til å bli 6 daa. Reguleringsplanen er i tråd med gjeldende kommuneplan i Flesberg.

###### **Fylkesmannens kommentarer**

I forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplan ber Fylkesmannen at det blir spesielt tatt hensyn til bekken som går tett inntil steinbruddet. Det bør utredes og innarbeides tiltak som fangdam/sedimenteringsdam for å hindre avrenning og forurensing av bekkeløpet som går ned til bebyggelsen.

I St. meld. nr. 26 (2006-2007) *Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand* er det føringer om at vassdrag skal forvaltes gjennom en helhetlig arealpolitikk som sikrer vassdragslandskap og vassdragsbelter. § 1-8 i plan- og bygningsloven fastsetter at det i 100-metersbeltet langs vassdrag skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging* står det at det skal tas hensyn til allmenne interesser langs vassdrag.

I varsel om oppstart av reguleringsplan er landskapet nevnt som eneste tema. Utvidelsen av eksisterende steinbrudd begrunnes i at ønsket tiltak vil begrense de landskapsmessige konsekvensene, blant annet ved utforming av steinbruddet. Vi anbefaler at det legges vekt på å sikre en etappevis og god istandsetting. Videre ber vi planarbeidet vurdere innvirkningen både nært og på avstand. Vi viser til *nasjonale føringer i Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging og Den europeiske landskapskonvensjonen*.

Eventuelle områder av verdi for landskap, rekreasjonsområder og naturmangfold må sikres i planforslaget, jf. *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging* vedtatt 12. juni 2015. Dersom naturmangfold berøres må det gjøres rede for hvordan de miljørettslige prinsippene om offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og ivaretatt.

Vi ber om at ulemper for omgivelsene i form av støy- og støvutslipp, samt vibrasjoner ved sprenging og ulemper fra transport med tunge kjøretøyer blir utredet dersom det vurderes til å være relevant. Avstanden til bebyggelse tilsier at det ikke nødvendigvis vil skape konflikt, men vi ber om at dette blir vurdert. Viser til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442/2012 og § 30-7 i Forskrift om begrenning av forurensinger."

Regulantens utdrag av Fylkesmannens uttalelse:

"Fylkesmannen i Buskerud uttalte seg i brev av 02.08.2016. Fylkesmannen ber om at det blir tatt spesielt hensyn til bekken som går forbi steinbruddet og det blir utredet og innarbeidet fangdam/sedimenteringsdam for å hindre avrenning og forurensning av bekken. Det vises til nasjonale føringer for forvaltning av vassdrag. Fylkesmannen viser også til føringer for vurdering av landskap. Eventuelle områder av verdi for landskap, rekreasjon og naturmangfold må sikres i planforslaget. Ber om at ulemper for omgivelsene i form av støy og støvutslipp samt vibrasjoner ved sprengning og ulemper fra transport med tunge kjøretøyer blir utredet dersom det vurderes å være relevant."

Regulantens merknad:

*"Kapittel 6, Miljøvurderinger, redegjør nærmere for hvordan de miljøhensyn som Fylkesmannen nevner er vurdert og ivaretatt. Det er stilt krav i reguleringsbestemmelsene om at det skal etableres en fangdam/sedimenteringsdam for å hindre utslipp til bekk."*

Kommunen har ikke mottatt kopi av andre uttalelser. Følgende er hentet fra Planbeskrivelsen:

"Buskerud fylkeskommune, Utviklingsavdelingen, uttalte seg i brev av 21.07.2016. Fylket vurderer det som lite potensiale for å finne kulturminner i planområdet og har ingen merknader til planarbeidet. Ber om at det innarbeides reguleringsbestemmelse om at anleggsarbeid skal stanses dersom det blir funnet kulturminner."

Regulantens merknad:

*"Ønsket formulering til reguleringsbestemmelsene er innarbeidet."*

"Direktoratet for mineralforvaltning uttalte seg i brev av 05.08.2016. DMF mener at tiltaket er tynt beskrevet og at det kunne vært gitt flere opplysninger om masseuttaket, bl.a. samlede mengder, årlig uttak, massetype, kvalitet, bruksområde og marked. DMF har mottatt søknad om driftskonsesjon for steinbruddet men mener at opplysningene her er grunnleggende informasjon i planarbeidet. DMF er positiv til regulering av steinbruddet og sier at det må settes av tilstrekkelig plass til sikring av steinbruddet med bl.a. gjerde. Søknad om driftskonsesjon må være godkjent av DMF før uttak i utvidelsesområdet kan iverksettes."

Regulantens merknad:

*"Informasjon som DMF etterspør er del av driftsplan som vedlegg til konsesjon etter mineralloven, og er i utgangspunktet ikke informasjon som hører til ved varsel om oppstart av planarbeid eller i reguleringsplan. Driftsplan for masseuttaket er allerede utarbeidet og sendt inn til DMF, driftsplan er utarbeidet i henhold til foreslått arealbruk i reguleringsplanen."*

### **Vurdering:**

Rådmannen anbefaler kommunens faste utvalg for plansaker å fremme reguleringsforslaget og legge det ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelsen
- 2 Plankartet
- 3 Vedlegg 2-6

*Per A. Utne*