

**REGULERINGSPLAN FOR
KIPPEN STEINBRUDD
NORDRE HØIMYR
GNR 10 BNR 2**

FLESBERG KOMMUNE

PLANFORSLAG 26. AUGUST 2016

- A. PLANBESKRIVELSE**
- B. REGULERINGSBESTEMMELSER**

Reguleringsplanen er utarbeidet av:

Naturforvalter Kjetil Heitmann,
Numedalstunet 3628 Veggli
Tlf. 90 91 98 60
kjetil.heitmann@naturforvalter.no



Planen er tegnet av:



INNHOOLD:

A. PLANBESKRIVELSE

1. Innledning
2. Beskrivelse av planområdet
3. Planens formål og innhold:
 - 3.1 Formål
 - 3.2 Masseuttak
 - 3.3 Grønnstruktur
 - 3.4 Veg
4. Forhold til kommuneplan for Flesberg
5. Uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid
6. Miljøvurderinger
7. Risiko- og sårbarhetsvurderinger

B. REGULERINGSBESTEMMELSER

- § 1. Planområde og reguleringsformål
- § 2. Områder for bebyggelse og anlegg
- § 3. Områder for samferdselsanlegg og infrastruktur
- § 4. Områder for grønnstruktur
- § 5. Andre bestemmelser

C. VEDLEGG

1. Plankart i M = 1:1000, originalformat i A3
2. Oversiktskart som viser lokalisering av Kippen steinbrudd
3. Kippen steinbrudd i utsnitt av kommuneplan for Flesberg
4. Kippen steinbrudd i kommuneplan - detaljert
- 5 A-C. Kippen steinbrudd i landskapet
6. Bekk ved Kippen steinbrudd
7. Kopi av varsling av planarbeid

A. PLANBESKRIVELSE

1. Innledning

Kippen steinbrudd ligger på gnr 10 bnr 2, Nordre Høimyr, ved Fagerfjellvegen opp til Blefjell i Flesberg kommune. Høimyr og Barlindhaug AS har tillatelse til å ta ut stein til knusing til bruk i egne prosjekter.

Det er tatt ut fast fjell til knusing siden 2004. Flesberg kommune har gitt tillatelse til uttak og knusing av stein i Kippen steinbrudd i 2007 (delegert vedtak 212/07), 2006 (2006/777-0) og 13.07.2004 (04/00818).

Høimyr og Barlindhaug AS har søkt konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning for uttak av steinmasser i Kippen steinbrudd etter mineralloven. Driftsplan med vedlegg er utarbeidet parallelt med reguleringsplan. Driftsplanen og konsesjonssøknaden utfyller reguleringsplanen når det gjelder uttak og fast fjell og avslutning av steinbruddet.

I kommuneplanens arealdel er det avsatt et areal for råstoffuttak på 4,3 dekar. Arealet samsvarer ikke helt med det faktiske steinbruddet. Eksisterende steinbrudd er på ca. 5 dekar, og samlet areal av dagens steinbrudd og område for råstoffutvinning i kommuneplanen er ca. 6 dekar.

Høimyr og Barlindhaug AS benytter underentreprenører til sprengning av fast fjell og til knusing av steinmasser. Massene er til nå benyttet i egne utbyggingsprosjekter.

Det er siden 2004 tatt ut ca. 15.000 m³ steinmasser. I henhold til forslag til reguleringsplan og driftsplan for Kippen steinbrudd kan det tas ut ytterligere ca. 30.000 m³ fast fjell. Med dagens aktivitet vil det dekke Høimyr og Barlindhaug AS' behov i nærmere 20 år.

Varsel om planarbeidet ble sendt ut 1. juli, med annonse i Laagendalsposten 6. juli 2014. Frist for uttalelse til planarbeidet var 7. august. Uttalelser til varsel om oppstart framgår av kapittel 5.

2. Beskrivelse av planområdet

Beliggenhet av planområdet framgår av kartvedlegg 2 og 3. Planområdet er på 7,7 dekar, av dette er 6,8 dekar masseuttak og 0,9 dekar vegetasjonsskjerm.

Regulert steinbrudd er ca. 90 meter dypt og 80 meter bredt. Laveste punkt i planområdet er nordøstre hjørne og ligger på 428 moh. Høyeste del av planområdet er sørlig grense og ligger på 455 moh. Maks. uttakshøyde i steinbruddet er 25 meter.

Området ligger inntil Fagerfjellvegen opp til nordre Blefjell. Veggen er adkomst til 5-600 hytter.

Det meste av det regulerte steinbruddet har vært uttaksområde siden 2004. Planlagt utvidelse utover dagens steinbrudd er begrenset. Kippen steinbrudd har tidligere vært dekket med skrinnsfuruskog. Det er et tynt humuslag over bart fjell.

Det ligger ikke boliger eller fritidsboliger i nærheten til steinbruddet. Det er over 2 km til nærmeste hytteområder og 1 km til nærmeste gårdstun som er Bjørnerud, Søndre og Nordre

Solum. Nærområdet til Kippen steinbrudd er lite benyttet som friluftsområde. Det er ikke beitedyr i området.

Det renner en liten bekk fra Skvalåsen i sørvest forbi steinbruddet. Bekken følger grøfta mellom Fagerfjellvegen og steinbruddet og går i rør under innkjøringen til steinbruddet. Bekken har ikke helårs vannføring og er ikke å betrakte som vassdrag etter vannressurslovens definisjon.

3. Planens formål og innhold

3.1 Formål

Formålet med planarbeidet er å regulere et steinbrudd på 6,8 dekar og fastsette rammene for uttak og knusing av fast fjell, herunder fastsette reguleringsbestemmelser for uttaket.

3.2 Steinbrudd

Bergart i Kippen steinbrudd er ifølge NGU's berggrunnskart <http://geo.ngu.no/kart/berggrunn/>: Bergartsflate 1:250.000

#	Hovedbergart	Bergart
1	Metasandstein, glimmerskifer	Finkornet granittisk gneis av suprakrustal opprinnelse. Lokalt porfyrisk metarhyolitt og kvartsskifer og amfibolitt

© 2016 Norges geologiske undersøkelse. tlf: +47 73 90 40 00, fax: +47 73 92 16 20, e-post: web@ngu.no

Steinmasser knuses til fraksjoner 0-120 og benyttes til vegbygging og slitelag, kabelgrøfter og fundament for bygging av hus og hytter.

3.3 Grønnstruktur

Vegetasjonsskjerm

Det etableres en skjermsoner mellom Fagerfjellvegen og steinbruddet for å skjerme for innsyn fra vegen og for å redusere fjernvirkning i landskapet. Det etableres en voll på minimum 1,0 meter høyde mellom steinbrudd og Fagerfjellvegen som sås til.

4. Forhold til kommuneplanens arealdel

Planområdet som det er varslet oppstart av planarbeid for er på ca. 6,5 dekar og er store trekk i samsvar med kommuneplan for Flesberg.

Eksisterende steinbrudd er på ca. 5,0 dekar. Avsatt område for råstoffutvinning i kommuneplanen er på ca. 4,5 dekar men det er ca. 1 dekar avvik mellom dagens steinbrudd og arealet i kommuneplanen.

Reguleringsplanen omfatter utvidelse av eksisterende steinbrudd på 1,8 dekar. Det er nødvendig å utvide steinbruddet noe mot sør for å kunne få til en avslutning i samsvar med anbefaling fra Direktoratet for mineralforvaltning med to paller med høyde 10 og opptil 15 meter, og en hylle mellom pallene med bredde 7-8 meter.

Det er også viktig å utvide steinbruddet utover kommuneplanens arealdel for å oppnå bedre lønnsomhet i forhold til kostnader til regulering, driftsplan, konsesjonssøknad og krav til økonomisk sikkerhet for avslutning av steinbruddet i samsvar med driftsplan. De samlede kostnadene til disse tiltakene gjør at masseuttak må ha en viss størrelse for å kunne bære seg økonomisk.

5. Uttalelser til varsel om oppstart av planarbeidet

Buskerud fylkeskommune, Utviklingsavdelingen, uttalte seg i brev av 21.07.2016. Fylket vurderer det som lite potensiale for å finne kulturminner i planområdet og har ingen merknader til planarbeidet. Ber om at det innarbeides reguleringsbestemmelse om at anleggsarbeid skal stanses dersom det blir funnet kulturminner.

Merknad til uttalelse:

Ønsket formulering til reguleringsbestemmelsene er innarbeidet.

Fylkesmannen i Buskerud uttalte seg i brev av 02.08.2016. Fylkesmannen ber om at det blir tatt spesielt hensyn til bekken som går forbi steinbruddet og det blir utredet og innarbeidet fangdam/sedimenteringsdam for å hindre avrenning og forurensning av bekken. Det vises til nasjonale føringer for forvaltning av vassdrag. Fylkesmannen viser også til føringer for vurdering av landskap. Eventuelle områder av verdi for landskap, rekreasjon og naturmangfold må sikres i planforslaget. Ber om at ulemper for omgivelsene i form av støy og støvutslipp samt vibrasjoner ved sprengning og ulemper fra transport med tunge kjøretøyer blir utredet dersom det vurderes å være relevant.

Merknad til uttalelse:

Kapittel 6, Miljøvurderinger, redegjør nærmere for hvordan de miljøhensyn som Fylkesmannen nevner er vurdert og ivaretatt. Det er stilt krav i reguleringsbestemmelsene om at det skal etableres en fangdam/sedimenteringsdam for å hindre utslipp til bekk.

Direktoratet for mineralforvaltning uttalte seg i brev av 05.08.2016. DMF mener at tiltaket er tynt beskrevet og at det kunne vært gitt flere opplysninger om masseuttaket, bl.a. samlede mengder, årlig uttak, masstype, kvalitet, bruksområde og marked. DMF har mottatt søknad om driftskonsesjon for steinbruddet men mener at opplysningene her er grunnleggende informasjon i planarbeidet. DMF er positiv til regulering av steinbruddet og sier at det må settes av tilstrekkelig plass til sikring av steinbruddet med bl.a. gjerde. Søknad om driftskonsesjon må være godkjent av DMF før uttak i utvidelsesområdet kan iverksettes.

Merknad til uttalelse: Informasjon som DMF etterspør er del av driftsplan som vedlegg til konsesjon etter mineralloven, og er i utgangspunktet ikke informasjon som hører til ved varsel om oppstart av planarbeid eller i reguleringsplan. Driftsplan for masseuttaket er allerede utarbeidet og sendt inn til DMF, driftsplan er utarbeidet i henhold til foreslått arealbruk i reguleringsplanen.

6. Miljøvurderinger

Konsekvenser for landskap

Kippen steinbrudd ligger halvveis oppe i lia mellom Flesberg sentrum og Hoppestadvatnet på Nordre Blefjell. Steinbruddet ligger i stor grad skjermet for innsyn fra dalbunnen av en skogkledd kolle som ligger rett nord for steinbruddet og Fagerfjellvegen, samt en kolle som ligger rett øst for steinbruddet. Bilde i vedlegg 5 illustrerer at den øvre delen av steinbruddet så vidt kan skimtes fra Flesberg sentrum. Steinbruddet er på ingen måte iøynefallende i landskapet.

Trafikk fra Fagerfjellvegen vil i større grad kunne se steinbruddet. Mellom vegen og selve steinbruddet er det i dag etablert en mur av større steiner som skjermer mot innsyn. Det er avsatt en vegetasjonsskjerm mellom Fagerfjellvegen og steinbruddet. Det etableres en permanent voll av jordmasser over denne steinmuren som sås til for å forsterke skjermingseffekten mot vegen. Mot nordvest er det også avsatt en bergkant som skjermer mot innsyn for trafikk som er på veg ned Fagerfjellvegen.

Inne i regulert steinbrudd søkes det satt igjen noen større furutrær i nordøst som vil bidra til å skjerme for innsyn og redusere fjernvirkning. I henhold til driftsplan skal det ved avslutning av steinbruddet deponeres skrotmasser inn til veggene i uttaksområdet, disse sås til og vil over tid vokse til med busker og trær som skjermer steinbruddet for innsyn.

De landskapsmessige virkningene av steinbruddet vil på denne bakgrunn være begrensede.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8-12

Utarbeiding og behandling av planforslaget bygger på tilgjengelig kunnskap, jfr. krav i nmf-lovens § 8. I kartdatabaser (Naturdatabasen) er det ikke registrert noen prioriterte naturtyper i eller i tilknytning til planområdet. Artskartet til Artsdatabanken har ingen oppføringer av rødlistede arter i tilknytning til planområdet.

Det er ingen kjente naturforekomster i eller i tilknytning til planområdet som tilsier at planforslaget ikke bør godkjennes ut fra en føre-var-vurdering, jfr. nmf-lovens § 9.

En kan ikke se at planforslaget vil innebære noen ekstra belastning på noe økosystem. Planforslaget er derfor ikke i strid med nmf-lovens § 10.

Ettersom det ikke er forekomster av naturmangfold i eller i tilknytning til planområdet som det må tas spesielle hensyn til er det heller ikke ekstra kostnader som tiltakshaver må bære, jfr. nmf-lovens § 11.

Uttak av masser i planområdet vil skje på en måte som skal unngå og begrense eventuelle skader på naturmangfoldet. Uttaket vil foregå etappevis og avsluttes fortløpende, og masseuttaket vil istandsettes til landbruk etter endt uttak. Det vil benyttes driftsmetoder og tekniske løsninger som ut fra en samlet vurdering gir de beste samfunnsmessige resultater, jfr. nmf-lovens § 12.

Vassdrag

Det renner en liten bekk fra Skvalåsen på vest- og nordsiden av steinbruddet. Bekken har ikke helårs vannføring og kan ikke betraktes som vassdrag etter vannressurslovens definisjon. Bekken blir ikke direkte berørt av steinbruddet. Det er i reguleringsbestemmelsene stilt krav om at det etableres fangdam for å sedimentere avrenning av finstoffer fra steinbruddet.

Forurensning til grunn og vann

Uttak av steinmasser medfører i utgangspunktet ikke noen stor fare for forurensning av grunn og vann. Det er stilt krav til etablering av fangdam for å sedimentere avrenning av finstoffer som føres bort med overflatevann fra steinbruddet. Dette hindrer at finstoffer havner i bekken som renner forbi steinbruddet. Steinbruddets nordre areal opparbeides med avrenning mot fangdam i steinbruddets østre del.

Bruk av maskinelt utstyr innebærer en liten fare for forurensning ved ukontrollerte utslipp av diesel og olje ved påfylling osv. Dersom det ikke oppbevares større mengder med diesel i steinbruddet vil det være snakk om små kvanta med diesel eller olje som kan forurense grunnen. Med gode rutiner for bruk og vedlikehold av maskinelt utstyr samt sedimenteringsdam vil steinbruddet innebære liten fare for forurensning til grunn og vann.

Energiforbruk og utslipp samt tungtrafikk

Energiforbruk ved uttak og transport av knuste masser fra Kippen steinbrudd må vurderes opp mot energiforbruk fra andre aktuelle masseuttak. Det er ikke andre steinbrudd i tilknytning til Fagerfjellvegen på Blefjell. Alternativet til knuste masser fra Kippen steinbrudd er masser som transporteres fra dalbunnen og opp til fjellet.

Sammenlignet med 0-alternativet for planarbeidet (dvs. ingen masseuttak i Kippen steinbrudd) vil drift av steinbruddet bidra til å redusere tungtransport og energiforbruk med tilhørende utslipp.

Konsekvenser for kulturminner

Ca. 5 dekar av det regulerte steinbruddet på 6,8 dekar er allerede etablert steinbrudd eller bart fjell i dagen der torv og humuslag er flekket av. Det er ikke kjente kulturminner i tilknytning til steinbruddet. Det har ikke vært historisk bruk av nærområdet som tilsier at det skal være kulturminner innenfor planområdet. Buskerud fylkeskommune mener det er liten sannsynlighet for å finne kulturminner i planområdet og har ikke stilt krav om kulturminneregistrering

Konsekvenser for friluftsliv

Ettersom nærområdet til steinbruddet er lite brukt som friluftsområde vil steinbruddet heller ikke ha påviselige konsekvenser for friluftsliv. Veggene i steinbruddet sikres med permanente gjerder som hindrer fallskader på mennesker og dyr.

Helsemessige konsekvenser - Støy

Det er ca. 2 km til nærmeste hytteområder og ca. 1 km til nærmeste gårdstun. Boring, sprengning og knusing av stein skjer i begrensede tidsrom. I følge veileder for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) er støy fra Kippen steinbrudd overfor boliger eller fritidsboliger ikke noen problemstilling.

Konsekvenser for landbruk

Steinbruddet medfører midlertidig omdisponering av 6 dekar lavproduktiv furuskog. Etter avslutning av steinbruddet settes arealet i stand til landbruksformål (skogsmark). Inntekter fra steinbruddet vil styrke økonomi på gnr 10 bnr 2 Nordre Høimyr og være positivt for landbruket.

Trafikale virkninger

Forslag til reguleringsplan innebærer at det vil tas ut masser i samme omfang som til nå. Det medfører ingen trafikale endringer på Fagerfjellvegen i forhold til dagens situasjon.

Regionale virkninger

Planforslaget er positivt for videre utbygging av Blefjell som hytte- og turistområde ved at det bidrar til tilgang på knuste masser til utbyggingsformål uten unødige kostnader og miljøulemper ved lang transport.

Kippen steinbrudd dekker i hovedsak et lokalt marked på nordre Blefjell og vil ikke ha noen regional virkning på markedet for knuste steinmasser.

Forhold til overordnede rammebetingelser

Uttak av stein i Kippen steinbrudd er ikke i strid med kjente, overordnede rammebetingelser gitt i fylkesdelplan, kommuneplan eller i rikspolitiske retningslinjer gitt for å styrke barn og unges interesser i planleggingen og for vernede vassdrag.

7. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Kippen steinbrudd medfører ikke ekstra fare for skred eller flom.

Driftsplan som er sendt DMF angir tiltak for å hindre fallskader for mennesker og dyr i steinbruddet og tiltak for å hindre skader ved at løse steiner og blokker faller fra veggene i steinbruddet.

Etter avsluttet uttak renskes veggene i steinbruddet med gravemaskin for løse steiner og blokker som kan rase ned og medføre skade.

Fallskader i steinbruddet forhindres med permanent gjerde rundt steinbruddet i kombinasjon med sikringsvoll på mindre utsatte strekninger.

Innkjøring til steinbruddet sperres med bom og det skiltes om anleggsområde med ferdselsforbud.

B. REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KIPPEN STEINBRUDD GNR 10 BNR 2, FLESBERG KOMMUNE

§ 1. Planområde og reguleringsformål

1.1 Planområde

Det regulerte området er på planen markert med reguleringsgrense.

1.2 Reguleringsformål

Planområdet er avsatt til følgende arealformål:

PBL § 12-5, nr. 1: Områder for bebyggelse og anlegg
- Steinbrudd og masseuttak

PBL § 12-5, nr. 2: Områder for samferdselsanlegg og infrastruktur
- Veg

PBL § 12-5, nr. 3: Grønnstruktur
- Vegetasjonsskjerm

§ 2. Områder for bebyggelse og anlegg

Steinbrudd og masseuttak

Innenfor området kan det foregå sprengning av fast fjell, knusing og lagring av ferdige masser. Det kan tas ut fast fjell ned til nivå på høyde med innkjøring steinbruddet fra Fagerfjellvegen, ca. 430 moh.

Bunnen i steinbruddet skal opparbeides med et slakt fall mot nordøst og med en buffer som hindrer avrenning av overflatevann med finstoffer direkte til bekk nord for steinbruddet. Det skal etableres en fangdam nordøst i steinbruddet som utformes slik at finstoffer sedimenteres før vannet renner ut i bekk nord for steinbruddet.

Det tillates ikke etablert faste bygninger med avløp i steinbruddet.

Drift og avslutning herunder sikring av steinbruddet skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralloven er myndighet etter loven.

Driftstiden skal tilpasses gjeldende regler og forskrifter, og den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov §§ 42 og 44. Drift av masseuttaket kan skje på virkedager fra mandag til torsdag fra kl. 06.00 – 21.00. På fredag samt dager før bevegelige helligdager er arbeidstid fra kl. 06.00 til kl. 17.00. På lørdager, søndager og bevegelige helligdager skal det ikke foregå drift i masseuttaket, men uttransport av ferdige masser kan foregå i tidsrommet 08.00 – 14.00 på lørdager.

Området for masseuttak skal til enhver tid være sikret i samsvar med forutsetningene om sikring i mineralloven, driftsplan og vilkår for driftskonsesjon.

Støvflukt fra uttaket skal begrenses så langt som mulig. Ved store støvplager skal avbøtende tiltak som eks vanning iverksettes. For lagring av forurensningsfarlige stoffer vises det til kapittel 30 i forurensningsforskriften om forurensning fra produksjon av pukk, sand og singel.

Etter avsluttet steinbrudd skal området istandsettes til landbruk/skogsmark i samsvar med godkjent driftsplan. Rekkefølge for uttak av masser og avslutning skal foregå i samsvar med godkjent driftsplan.

Støy

Permanente tiltak og virksomhet i området må ikke overskride gjeldende støygrenser fastsatt av Klima- og miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012 om støy i arealplanlegging. Støykilder skal fortrinnsvis plasseres lavt i terrenget og bruk av støyende utstyr skal begrenses til tidsrommet mellom kl 06.00 – 19.00 på hverdager og 08.00 – 14.00 på lørdager.

§ 3. Områder for samferdselsanlegg og infrastruktur

Veg

Bilveg kan opparbeides opp til 6,0 meter bredde medregnet vegskulder. I tillegg til oppgitt vegbredde kommer nødvendig utfylling og grøft på 1 meter på hver side av vegen. Avkjøring fra steinbrudd utformes slik at frisikt til Fagerfjellvegen opprettholdes.

§ 4. Områder for grønnstruktur

Vegetasjonsskjerm

Det skal etableres en voll med minimum 1,0 meter høyde som skjerm mot Fagerfjellvegen. Vollen pusses og sås til etter etablering.

§ 5. Andre bestemmelser

Dersom det under anleggsarbeid skulle komme kulturminner eller indikatorer på slike til syne, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. lov om kulturminner § 8.2.