

# FLESBERG KOMMUNE

---

**Utvalg:** kommunestyret  
**Møtested:** Kommunestyresalen  
**Møtedato:** TORSDAG 21.02.2013 kl. 17:00

---

Orienteringer Kl. 17.00:

- Olav Tråen, leder av NUPRO (Numedal produksjon) orienterer om bedriften.
- Siste nytt ved ordfører
- Siste nytt ved rådmann

Etter orienteringer starter spørretimen.

## Saksliste:

<b>Nr.</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>Saksordfører</b>
PS 1/13	<a href="#">Meldinger 21.2.13</a>	
PS 2/13	<a href="#">Gnr 48/4 - Søknad om konsesjon</a>	Signe Ulland Fløtterud
PS 3/13	<a href="#">Tilbud fra Buskerud fylkeskommune om å kjøpe kommunens aksjer i Buskerud Kollektivtrafikk AS</a>	Oddvar Garås

# FLESBERG KOMMUNE

Lampeland 08.02.2013  
Arkiv 033  
Saksmappe 2013/49  
Avd Fellestjenesten  
Saksbehandler Kristin Hammershaug

## Meldinger 21.2.13

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
kommunestyret	21.02.2013	1/13

### *Rådmannens anbefaling:*

### *Vedlegg:*

A, b.

### *Saksopplysninger:*

- a) [Utskrift fra kommunestyremøte 13.12.12.](#)
- b) Hefte fra kommunal- og regionaldepartementet: [Formannskapslovene 175 år. Skiftende vilkår for lokalt sjølvstyre 1837-2012, av professor Harald Baldersheim.](#)

### *Vurdering:*

# FLESBERG KOMMUNE

Lampeland 18.01.2013  
Arkiv 48/4/0/0  
Saksmappe 2012/751  
Avd Teknisk, plan og ressurs  
Saksbehandler Jon Kåre Jonsson

## Gnr 48/4 - Søknad om konsesjon

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
komiteen for plan, næring og ressurs	05.02.2013	11/13
kommunestyret	21.02.2013	2/13

### **Rådmannens anbefaling:**

1. I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003, med endringer i lov av 19. juni 2009, gis Finn Ove Pettersen og Elisabeth Steffensen, Kongsberg, konsesjon på erverv av Øvre Buin Gnr 48/4 i Flesberg kommune..
2. Finn Ove Pettersen og Elisabeth Steffensen innvilges personlig fritak i fra boplikten, da det ikke finnes tilfredsstillende bolighus på eiendommen.

### **Behandling i komiteen for plan, næring og ressurs 05.02.2013:**

Komiteen for plan, næring og ressurs foreslår enstemmig at kommunestyret vedtar rådmannens anbefaling.

### **Anbefaling i komiteen for plan, næring og ressurs 05.02.2013:**

- I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003, med endringer i lov av 19. juni 2009, gis Finn Ove Pettersen og Elisabeth Steffensen, Kongsberg, konsesjon på erverv av Øvre Buin Gnr 48/4 i Flesberg kommune..
2. Finn Ove Pettersen og Elisabeth Steffensen innvilges personlig fritak i fra boplikten, da det ikke finnes tilfredsstillende bolighus på eiendommen.

### **Vedlegg:**

Konsesjonssøknad.

### **Saksopplysninger:**

Komiteen for Plan- næring og ressurs fattet i møte den 27.11.12, følgende vedtak:

**"Komiteen vedtok enstemmig å utsette saken til det foreligger en bedre søknad om fritak i fra boplikten."**

Flesberg kommune har mottatt følgende svar fra søker (gjengis i sin helhet):

*"Komiteen vedtok enstemmig å utsette saken til det foreligger en bedre søknad om fritak fra boplikten Ref. Gnr. 48/4.*

*Sender herved en bredere begrunnelse for fritak fra boplikten.*

*Begge voksne jobber i teknologiparken på Kongsberg. Barna våre er veletablert i barnehage et steinkast fra vår bolig. Vi har ikke til hensikt å flytte til Øvre Buin. Intensjonen har hele tiden vært å beholde plassen slik den er i dag/har vært. Dvs. en flott gammel plass med gamle hus og uten vei. Vi ser en verdi i å prøve å redde bygningene fra forfall og å rydde*

*plassen som er i ferd med å gro igjen. I tillegg ønsker vi å drive skogsdrift og muligens litt dyrking av grønnsaker.*

*Vi har ambisjoner om å etablere et mobilt sagbruk for å tilvirke blant annet laftetømmer. Dette som et ledd i restaureringen av Huset (Hytte 1) og Stabbur.*

*Eiendommen er for liten til å leve av og vi ser det derfor ikke som et problem å drive skogen og ta vare på plassen uten å bo der fast."*

#### Saksfremlegg til møtet den 27.11.2012:

Elisabeth Steffensen og Finn Ove Pettersen, Christian Sindingsvei 36, 3610 Kongsberg, søker om konsesjon på ovennevnte registreringsnummer i Flesberg kommune.

Erverver opplyser at eiendommen er brukt som fritidsbolig siden 1950 tallet og deres intensjon med ervervet er å drive skogsdrift. Ta vare på ett forfallent og gjengrodd småbruk og gi sine barn bedre kunnskap og erfaringer om skog og natur.

Søkere opplyser at de er oppvokst med skogsdrift i mindre skala.

Øverby skog har utført takst på eiendommen:

#### Eiendommens arealer:

Totalt ca. 226 daa.

Skogareal 205 daa.

Annet 21 daa.

#### Bebyggelse:

Hytte 1, grunnflate 33 m<sup>2</sup>., dårlig stand.

Hytte 2, grunnflate 27 m<sup>2</sup>., dårlig stand

Stabbur, grunnflate 15 m<sup>2</sup>., dårlig stand.

Vognskjul, byggeår 1950, grunnfalte 70 m<sup>2</sup>., dårlig stand.

Eiendommen vil ved omsetning være konsesjonspliktig. Eiendommen vil dermed ikke fritt kunne omsettes i markedet - men er avhengig av godkjennelse fra offentlige myndigheter. Det er odell på eiendommen samt bo- og driveplikt

Konsesjonsloven ble endret i lov av 19. Juni 2009 nr. 98. I innledningen til loven blir det presisert at formålet ved endringene er å bla å forenkle og gjøre tydeligere reglene om bo- og driveplikt. Reglene er nå utformet slik at de kan ivareta hensynet til de landbrukspolitiske målene på en bedre måte en tidligere. Dette gjelder særlig hensynet til bosetting. I rundskriv M-2/2009 pkt 7 står det bla. "Boplikt oppfylles ved at eieren bor på selve eiendommen (driftsenheten). Det er ikke tilstrekkelig å bo i kommunen, da erververen må ta eiendommen som sin reelle bolig. Imidlertid kan kommunen gi konsesjon med vilkår.

Salgssummen er satt til kr 525.000,-, dette er kr. 25.000,- over takst, som er satt til kr. 500.000,-.

#### **Vurdering:**

Rådmannen setter ingen spørsmålstegn ved søkers evne og vilje ved å tilflytte gården, samt å drifte den på en forsvarlig måte.

Rådmannen ønsker heller ikke å overprøve salgssummen, denne er likt takst og er trolig det markedet er villig til å gi for eiendommen i dagens marked.

Rådmannen ønsker å gjøre søker oppmerksom på at eksisterende bebyggelse ligger i ett område i kommuneplanen, som er regulert til LNF (landbruk, natur og frilutsområde). Dette tilsier at det er sterke føringer i kommuneplanens bestemmelser for hva som kan utføres på arbeidet på området.

Saken legges med dette frem til politisk behandling.

# FLESBERG KOMMUNE

Lampeland 28.01.2013  
Arkiv 255  
Saksmappe 2012/859  
Avd Rådmann  
Saksbehandler Jon Gj. Pedersen

## Tilbud fra Buskerud fylkeskommune om å kjøpe kommunens aksjer i Buskerud Kollektivtrafikk AS

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
formannskapet	07.02.2013	3/13
kommunestyret	21.02.2013	3/13

### **Rådmannens anbefaling:**

Flesberg kommune selger sin eierandel i Buskerud kollektivtransport AS til Buskerud fylkeskommune.

### **Behandling i formannskapet 07.02.2013:**

Formannskapet foreslår enstemmig at kommunestyret vedtar rådmannens anbefaling.

### **Anbefaling i formannskapet 07.02.2013:**

Flesberg kommune selger sin eierandel i Buskerud kollektivtransport AS til Buskerud fylkeskommune.

### **Vedlegg:**

- Brev fra Buskerud fylkeskommune vedrørende tilbud om kjøpe kommunens aksjer i Buskerud kollektivtrafikk, datert 18.12.2012
- Stiftelsesdokument, vedtekter og aksjonæravtale

### **Saksopplysninger:**

Buskerud Kollektivtrafikk AS ble stiftet den 26.10.2009. 18 kommuner gikk, sammen med fylkeskommunen, inn med aksjer i selskapet.

Selskapets stiftelsesdokument, vedtekter og aksjonæravtalen følger som vedlegg til saken-

Aksjefordelingen er slik	Ant aksjer	Eierandel
Kongsberg kommune	234 028	4,68 %
Ringerike kommune	278 168	5,56 %
Hole kommune	54 828	1,10 %
Flå kommune	9 499	0,19 %
Nes kommune	33 734	0,67 %
Gol kommune	43 291	0,87 %
Ål kommune	45 700	0,91 %
Hol kommune	43 281	0,87 %
Sigdal kommune	34 367	0,69 %
Krødsherad kommune	20 461	0,41 %
Modum kommune	123 807	2,48 %

Øvre Eiker kommune	157 326	3,15 %
Nedre Eiker kommune	215 450	4,31 %
Røyken kommune	177 796	3,56 %
Hurum kommune	87 996	1,76 %
Rollag kommune	13 839	0,28 %
<b>Flesberg kommune</b>	<b>24 586</b>	<b>0,49 %</b>
Hemsedal kommune	19 193	0,38 %
<b>Sum kommuner</b>	<b>1 617 350</b>	<b>32,35 %</b>

Flesberg kommune vedtok kjøp av ovennevnte aksjer i kommunestyremøtet 24.09.2009, sak 35/09. Flesberg kommunes eierandel er 0,49 %.

De 18 eierkommunene har en eierandel på til sammen 32,35%. Fylkeskommunen eier øvrige aksjer d.v.s. 3.387 aksjer og 67,65 % av aksjene.

Hver aksje hadde en åpningsverdi på 1 kr., og selskapets aksjekapital var således fra starten 5 mill kr.

Selskapets hovedansvar er knyttet til innkjøp og utvikling av kollektivtransport og skoleskyss. I 2012 forvaltet selskapet ca 265 mill kr for fylkeskommunen til disse formålene samt ca. 15 mill. til TT-tjenesten.

Selskapet har også ansvar for grunnskoleskyssen i kommunene.

Hovedbegrunnelsen for å etablere selskapet med slik eierskap, ble knyttet til at både kommuner og fylkeskommuner rår over virkemidler som er/kan være av stor betydning for kollektivtransporten og skoleskyssens utvikling. Samtidig var det viktig for kommunene å kunne påvirke til satsing på kollektivtransport og behovsdekkende skoleskyss i egen kommune gjennom eierskapet i selskapet.

#### Evaluering av selskapet.

Buskerud fylkeskommune har etter to års drift fått evaluert selskapet. Analyse og Strategi AS har utført evalueringen og konsulentens konklusjoner var bl.a. følgende:

Konsulenten anbefalte:

- Fylkeskommunen bør eie alle aksjene.  
Dersom politikerne ønsker sterkere styring med selskapet enn hva som er vanlig i aksjeselskap, bør andre selskapsmodeller vurderes. Alternativene er Fylkeskommunalt foretak eller adm. enhet i fylkeskommunen slik man har i de fleste fylkene.
- Det bør settes i gang arbeid for å velge nytt styre. Styret bør bestå av personer som har tilstrekkelig fagkompetanse til å rettlede og styre et kollektivselskap.
- Det bør etableres kollektivforum der kommunene inviteres sammen med fylkeskommunen til samarbeid med BK. (Som erstatning for eierskap og eiermøter.)
- Kommunikasjonen mellom styret og eierne må styrkes.

Hele rapporten kan leses her:

[http://www.bfk.no/getfile.aspx/document/epcx\\_id/1320/epdd\\_id/5848](http://www.bfk.no/getfile.aspx/document/epcx_id/1320/epdd_id/5848)

#### Fylkestingets behandling av evalueringsrapporten.

Fylkestinget behandlet rapporten den 18.10.2012 i sak 85/2012 og vedtok:

1. *Evalueringsrapport om Buskerud Kollektivtrafikk AS (Brakar) av 24.9.2012 fra Analyse og Strategi AS tas til orientering.*
2. *Rapporten legges fram for alle eierne av selskapet .Fylkeskommunen innkaller til eiermøte for å drøfte evalueringen og videre prosess. Rapporten er et godt utgangspunkt for å drøfte hvordan kollektivtrafikken i Buskerud bør organiseres og spesielt hvordan et framtidig Buskerud Kollektivtrafikk AS bør eies og organiseres.*

3. *Fylkestinget anbefaler å endre eierstruktur i selskapet snarest mulig til et fylkeskommunalt eiet aksjeselskap. Kommunene inviteres til å være med i et kollektivråd eller brukerråd. Det innebærer videre nødvendige vedtektsendringer og valg av nytt styre i henhold til anbefalingene i evalueringsrapporten.*

#### Eiermøte.

På denne bakgrunn ble det invitert til eiermøte den 26.11.2012. Det var forholdsvis få eiere som var representert på møtet, men det ble gjort avtale om at fylkeskommunen følger opp med å tilby kommune å kjøpe deres aksjer slik at selskapet kan bli 100 % eiet av fylkeskommunen. Dette er i tråd med konsulentens anbefaling.

#### Tilbud om kjøp av aksjer

Buskerud fylkeskommune har i brev av 18.12.2012 tilbudt oppkjøp av kommunenes aksjer til opprinnelig verdi/kurs, kr 1,- pr aksje. Det er en forutsetning at alle de kommunale eierne takker ja til tilbudet.

#### **Vurdering:**

Med bakgrunn i evalueringsrapport av Buskerud kollektivtrafikk AS – utført av Analyse & Strategi AS på oppdrag fra Buskerud fylkeskommune – anbefales det å gjøre endringer i eierstrukturen av selskapet slik at Buskerud fylkeskommune blir aleneeier i et fylkeskommunalt aksjeselskap. Dette begrunnes bl.a. med at med kun fylkeskommunen som eier oppnår man større fleksibilitet, forutsigbarhet og klarhet i styringen av selskapet.

Rådmannen merker seg at fylkeskommunen i sin behandling av rapporten i fylkestinget 18.10.2012, konkluderer med at de anbefaler å endre eierstruktur i tråd med anbefalingene i rapporten. Likeledes har eiermøtet i Buskerud kollektivtrafikk 26.11.2012 konkludert med tilsvarende.

Med en eierandel på 0,49 % i Buskerud kollektivtrafikk AS, har Flesberg kommune i realiteten liten innflytelse i selskapet. Ansvar for kollektivtransport og skoleskyss er en del av fylkeskommunens ansvarsområde, og en rendyrking av eierskapet til selskapet vil bidra til å tydeliggjøre dette ansvaret.

I tråd med evalueringsrapporten så inviterer fylkeskommunen – for å sikre utveksling av informasjon og synspunkter - kommunene til å være med videre i et kollektivråd. Ved en endring av eierstruktur der fylkeskommunen blir eneeier, er rådmannen av den oppfatning at dette vil være en viktig arena for å ivareta kommunenes synspunkter.

Buskerud fylkeskommune har i brev av 18.12.2012 tilbudt oppkjøp av kommunenes aksjer til opprinnelig verdi/kurs, kr 1,- pr aksje. Det er en forutsetning at alle de kommunale eierne takker ja til tilbudet.

Rådmannen vil med bakgrunn i ovennevnte, anbefale at Flesberg kommune imøtekommer tilbudet fra Buskerud fylkeskommune om å kjøpe kommunes aksjer i Buskerud kollektivtrafikk. Aksjene selges til en pris av kr. 1,- pr. aksje.

Kommunen har totalt 24.586 aksjer. Aksjene selges til opprinnelig verdi/kurs, kr. 1. pr aksje.