



Flesberg kommune

3623 Lampeland

## **Flesberg kommune - kommuneplan 2009 - 2025 - offentlig ettersyn nytt næringsområde - høringsuttalelse**

Vi viser til kommunens oversendelse av 12. april 2010, mottatt her 16. april 2010.

### **Fylkesmannen har følgende merknader:**

#### **Miljømessige forhold**

Forslaget til endring innebærer omgjøring av LNF-område til nytt nærings-/ervervsområde.

Fylkesmannen ser det som uheldig med flere nye innspill om næringsområder etter at det samlede planforslaget har vært utredet og ute til offentlig ettersyn. Dette gjør at noe av oversikten over behov, potensial, lokalisering og de helhetlige vurderingene av arealutviklingen blir redusert.

Det er laget en konsekvensutredning for området. Kommunen peker selv på at arealet ikke har en beliggenhet som bygger opp under anbefalinger om videreutvikling av eksisterende næringsområder eller etablering av næringsbebyggelse i tilknytning til tettstedene.

Området ligger løsrevet fra tettstedene og ca 400 m vest for fv 40. Fylkesmannen anser at området har en beliggenhet som ikke er egnet for publikumsrettet virksomhet som handel eller annen besøks- eller arbeidsintensiv virksomhet. Et bærekraftig utbyggings- og transportmønster må baseres på løsninger som reduserer det totale reisebehovet og vektlegger kollektivtransport og tilrettelegging for syklende og gående. Vi viser til rikspolitiske retningslinjer for en samordnet areal- og transportplanlegging og Statlig planretningslinje for energi- og klimaplanlegging fastsatt 4. september 2009.

I tidligere høringsforslag til kommuneplanen er det foreslått bestemmelser om at detaljvarehandel skal lokaliseres til sentrumsområdene, og at forretninger for plasskrevende varer skal lokaliseres i nær tilknytning til hovedvei. Vi forutsetter derfor at det ikke vil være tillatt med handelsvirksomhet i det aktuelle næringsområdet. Det er imidlertid ikke gitt nærmere føringer som kan hindre etablering av annen besøks- eller arbeidsintensiv virksomhet. Slike virksomheter må søkes lokalisert i tilknytning til tettstedene.

Fylkesmannens miljøvernnavdeling har **innsigelse** ut fra mangelfull oppfølging av rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging og Statlig planretningslinje for energi- og klimaplanlegging.

Fylkesmannen vil også peke på at det foreslåtte næringsområdet vil gripe inn i et skog- og friluftsområde med nærhet til flere tjern. Selv om det sikres en byggegrense på 50 m til tjern, vil lokaliseringen føre til et nytt inngrep i et ellers sammenhengende friluftsområde, noe som må vurderes nærmere ut fra allmenne interesser. Vi anbefaler også at det avsettes en noe bredere sone enn 50 m mot tjernet for å bedre ivareta landskaps-, natur- og friluftinteresser.

Vi vil til slutt vise til Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) av 19. juni 2009 der det fastsettes mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Videre omhandler denne loven sentrale prinsipper om kunnskapsgrunnlag og miljørettslige prinsipper som skal legges til grunn også for arealplanlegging etter annet lovverk. Det må derfor som en del av planarbeidet redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutnings-taking i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp.

### **Statens vegvesen har følgende merknader:**

Det er foreslått nytt næringsområde ved Konningen i Svene, helt syd i kommunen mot grensen til Kongsberg (nr. 70). Bakgrunnen er ønsket om et næringsområde til disposisjon som er nærmere Kongsberg Teknologipark enn det kommunen har i dag.

Lokaliseringen er i strid med overordnede retningslinjer. Etablering av næringsområder bør samsvare med intensjonene gitt i RPR for samordnet areal- og transportplanlegging.

Vegvesenet mener det er viktig at utvikling av nye næringsområder skjer i tilknytning til andre næringsområder eller tettsteder i Flesberg. Vi mener det er uheldig dersom det etableres nye næringsområder som er løsrevet fra eksisterende. Det vil ikke bidra til å bygge opp under utviklingen av tettstedene i kommunen. Det vil bli bilbasert, og f.eks. arbeidsreiser vil bli vanskelig å få til uten bruk av bil.

Fv40 som gjennomfartsåre er en viktig veg. Det er av stor betydning at det langs denne vegen ikke etableres nye områder som vil medføre økt trafikk mellom lokale områder og økt trafikk i kryss/avkjørsler. Med hensyn til trafiksikkerhet er det også viktig at det ikke blir økt trafikk mellom dette området og andre reisemål i kommunen eller nabokommunen Kongsberg.

Med bakgrunn i ovennevnte har Statens vegvesen **innsigelse** til at området ved Konningen (nr. 70) reguleres til næringsområde.

Med hilsen

Kirsti Kalle Grøndahl  
Fylkesmann

Hans Jan Håkonsen  
Avdelingsdirektør

Kontaktpersoner:

Fylkesmannen i Buskerud	Eli Kristin Nordsiden, Lise Økland	tlf. 32266680 tlf. 32266804	e-post: <a href="mailto:ekn@fmbu.no">ekn@fmbu.no</a> e-post: <a href="mailto:lok@fmbu.no">lok@fmbu.no</a>
Statens vegvesen Region sør avd. Buskerud	Arne Gunnar Sem	tlf.32214457	e-post: <a href="mailto:arne.sem@vegvesen.no">arne.sem@vegvesen.no</a>

Kopi: Buskerud fylkeskommune, Utviklingsavdelingen, Fylkeshuset, 3020 Drammen