

**Flesberg kommune
Teknikk, miljø, ressurs
3623 Lampeland**

Deres brev:

Deres ref:

Dato: 17. 10. 2008.

ar plan og landskap
Storgata 8
3611 Kongsberg

Tlf: 32 77 21 80
Mob: 90 93 76 25
Fax: 32 77 21 01

E-post:
ar@planoglandskap.no

Foretaksregisteret:
No 985535132 mva

Reguleringsplanarbeid for uttak av grusmasser - Sandbæk, gbnr 143/1 Svene, Flesberg kommune.

På vegne av tiltakshavere Olav og Terje Sandbæk vedlegges forslag til innspill til kommuneplanens arealdel i forbindelse med mottatt brev om registrering av massetak i Flesberg kommune.

Det søkes også herved om dispensasjon til drift fram til reguleringsplan for området er godkjent. Arbeidet med reguleringsplan er påbegynt, og varsel om oppstart vil bli sendt ut i nær framtid. Undertegnede er sammen med Fjellrens AS v/ Odd Roar Sæther engasjert til å utføre arbeidet.

Det har vært uttak av grus i området i flere tiår. Arealene vest for Lågen er registrert av NGU som et område med verdifulle grusressurser, og det er stort behov for denne type masser i samfunnet idag. Vedrørende pågående uttak innenfor området refereres det til befaring med teknisk sjef i Flesberg kommune 25 september dette år.

Vi ber om at området avsettes til masseuttak i kommuneplanens arealdel samt at det innvilges dispensasjon til å drive innenfor dagens uttak inntil reguleringsplan for området er godkjent.

Med vennlig hilsen
For tiltakshavere

Anne Ribberud
Landskapsarkitekt MNLA/Planlegger

Vedlegg: Kart med forslag til områdeavgrensning og beskrivelse.
Kopi sendt: Olav og Terje Sandbæk, 3622 Svene

Sandbæk – Gnr 143, bnr 1 - «Område for masseuttak»

Innspill til kommuneplanens arealdel

Områdene langs med Lågen ovenfor Svene har til dels stor mektighet av grusmasser til bruk i bygg- og anleggssammenheng og som strøsand. Områdene er vurdert av NGU som viktige grusressursområder. På Sandbæk er det flere mindre arealer som gjennom tidene har blitt benyttet til uttak av grus og sandmasser. Med bakgrunn i mottatt brev vedrørende «Registrering av massetak i Flesberg kommune» datert 1. oktober dette år ber vi på vegne av tiltakshaver om at området avsettes til område for masseuttak i kommuneplanens arealdel. Varsel om oppstart av reguleringsplan for området vil bli sendt ut i løpet av oktober/ november dette år.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område.

Eksisterende forhold

Området omfatter tre uttaksområder. Det er egen adkomst til de to nordligste områdene, (2) og (3) mens område (1) har felles avkjørings med gårdstunet.

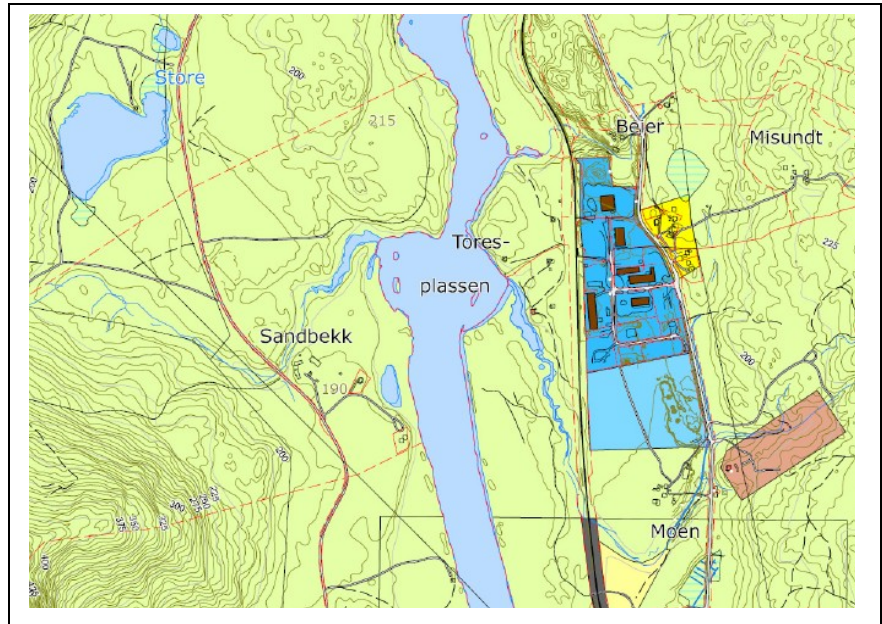
Fartsgrensa i området er 80 km/t. Det er god friskt i kryssområdene.

Adkomstvegen til dagens område fortsetter som traktorveg/ sti ned mot områdene ved Lågen.

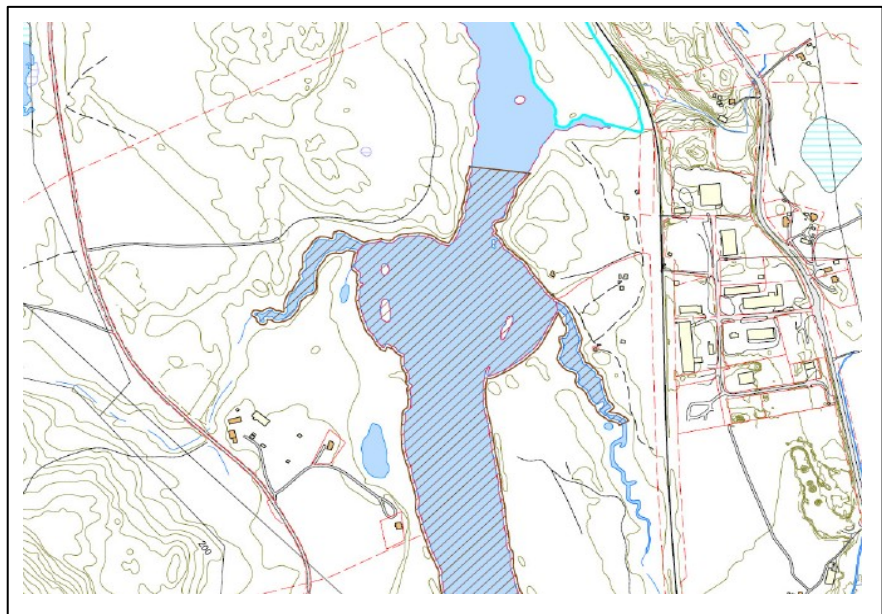
Området er i hovedsak skrint med barskog/ blandingsskog. I områdene ned mot Lågen og evja sør for planområdet er det lauvskog. Evja og Lågen mellom Sandbækeiendommen og Toresplass er registrert i 1986 som rasteområde for Traner.

Det er lite bebyggelse i nærområdet. Gården Sandbæk hvor grunneier er bosatt ligger sør for planområdet. Nærmeste bolig mot nord er Myra, i underkant av en kilometer mot nord.

På østsida av Lågen ligger Moen industriområde.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel



Utsnitt fra database for artsdata og prioriterte naturtyper. Skravert område viser rasteområde for Traner.

PLANOMRÅDE

Planområdet omfatter totalt ca 175 daa. Hensikten med planarbeidet er å sikre mulighet for uttak av grus for framtida innenfor godkjent område med de nødvendige tillatelser.

Avgrensning av uttaksområder

Området som er avsatt til uttaksområde omfatter ca 85 daa. Endelig avgrensning av uttaksområdene innenfor foreslått plangrense vil bli gjennomført i reguleringsplanarbeidet.

Innenfor omtrentlig område avsatt til masseuttak er alle dagens uttaksområder medtatt. Slik sikres et større område for fremtidig uttak, samt at de tidligere uttatte områder omfattes av bestemmelser om istandsetting.

Uttaksområdene er godt skjermet fra omgivelsene og vil ikke være sjenerende for boliger eller friluftsliv.

Det er viktig å skjerme området godt mot fylkesvegen. Eksisterende uttaksområder må i områdene mot vege istandsettes og tilbakeføres til skogsareal. Topplag som tas av i nye områder bør benyttes til dette. I det resterende området er det et vegetasjonsbelte mot fylkesvegen. Vegetasjonen vil bidra til naturlig skjerming av uttaksområdet og det bør stimuleres til vekst av blandingsskog i denne skjermingssona.

Kartmessig høydegrunnlag er lite detaljert og det skal gjennomføres høydemålinger i området som viser dagens uttak og som fastsetter aktuell bunnkote. Det er ikke aktuelt å ta ut masser vesentlig dypere enn dagens uttak på det laveste. Massene under dette er dårligere egnet som byggeråstoff. Høydemålinger vil bli gjennomført i løpet av oktober/ første halvdel av november.

Adkomst til området, støyforhold

Det er idag drift i alle tre uttaksområder, med ulike aktiviteter/ kvalitet på massene.

En vil på sikt kunne slå sammen adkomstvegene til områdene (2) og (3).

Det er god frisikt i området og begrenset trafikk på vege.

Virksomhet har pågått i området i varierende størrelse over mange år. I og med stor avstand til boligbebyggelse medfører ikke virksomheten støyplager eller annen vesentlig ulempe for omgivelsene.

Vegetasjonstyper, vilt og biologisk mangfold

Arealet er idag uttaksområde og skogsområde. Det antas å være mest viktig for vilt og biologisk mangfold å sikre områdene nærmere elva, også sett i forhold til registreringen av rasteområde for traner.

Vann/avløp

Ved etablering av brakkerigg etc. i området må det søkes om utslippstillatelse for sanitært avløpsvann i samsvar med forurensingsforskriften. Ved eventuell etablering av vannforsyning vil det bli benyttet borebrønn i løsmasser/ fjell.

