

- Planforhold (reguleringsplan, disposisjonsplan, annet?)  
Områdene er i dagens kommuneplan avsatt til LNF. Foreslår endring av området (farget med gult i kartskisse) til spredt fritidsbebyggelse.
- Lokalisering av hytter (fortetting, snaufjell, antall mv.)  
Jeg foreslår totalt 5 nye hytter.
- Lokalisering av annen bebyggelse (nær tettstedene eller spredt?)  
Området grenser mot nabogården Øvre Berget (skog). Det ligger også et bolighus på andre siden av hovedveien, det gjør også gården. Det er 2 bebygde hyttetotomer i området, samt en ubebygde tomt.
- Miljøvennlig oppvarming (bruk av fjernvarme, bioenergi?)  
Det er innlagt strøm i den ene av hyttene, oppvarming skjer for øvrig med vedfyring.
- Trafikkgenerering (bilbehov, nye veier, støy, kollektivtransport, er det sykkelveier, nabobebyggelse?)  
Det vil være behov for vei. De to hyttene benytter i dag innkjøring til høyspenttrafo.
- Landbruk (nedbygging, oppsplitting av dyrka mark, verneskog?)  
Området er hovedsakelig fjellskrenter og dårlig egnet til dyrkbart område. Det kan være aktuelt å legge vei i ytterkant av dyrka mark. Det går en høyspenttrase i nedre del av område.
- Samfunnsikkerhet (flom-, ras- eller radongassutsatt?)  
Området ligger ikke i nærheten av vann og altså ikke utsatt for flom, ei heller ras.
- Miljø, helse og fritid (avstand til vassdrag, grønstruktur, tilgjengelighet for alle/universell utforming, friluftsinnteresser, barn og unge – lekeplasser, skolevei, biologisk mangfold, geologi og landskapskvalitet?)  
Ingen vassdrag i umiddelbar nærhet. I biologisk mangfold kartleggingen for Flesberg kommune er det ikke registrert MIS forekomster i området.
- Inngrepsfrie områder (bygging i inngrepsfrie naturområder?)  
Ikke inngrepsfrie naturområder.
- Kulturminner/kulturmiljøer (konflikt med kulturminner eller kulturlandskap?)  
Ingen kjente kulturminner eller kulturlandskap i området.