

INNSPILL KOMMUNEPLANEN

"GRUSTAKET" NÆRINGSAREAL

Grunneier: Kristen Wingestad, tlf 9280 4054

Gbnr. 137/1

FLESBERG KOMMUNE		15/9-08
Felles saksnr.		
ARK. SAKSNR.	07/644	34
SAKSANSV.	15 SEPT 2008	TPR
ARK. KODE. P		ARK. KODE. S
143		
UNNTATT OFFR		KASSASJON

• Historikk

- Oppstod ifm ekspropriering av område der hvor veien går forbi pr. i dag (opprinnelig fulgte riksveien en rute som gikk nærmere lågen). Dette skjedde på siste halvdel av 60-tallet, ifm en større riksveiutbedring, hvor det også ble lagt oljegrus (fabrikasjonsutstyret for oljegrus var i en periode lokalisert til området hvor grustaket er i dag).
- Masse til ovenstående veiutbedring ble tatt ut av grustaket, og er hovedårsaken til størrelsen på grustaket. I tillegg er det tatt ut en del masse ifm klargjøring av byggefelt i Svene (første halvdel av 70-tallet)
- I tillegg har det vært tatt ut en del masse til utbedring og bygging av skogsbilveier i nærområdet.
- Området ble registrert som grustak/ressurser for grusforekomster, på midten av 80-tallet.
- Esso vurderte området som mulig lokasjon for bensinstasjon og veikro i 1977.

• Størrelse på areal:

- Nåværende areal ca. 15 mål
- Mulighet for ytterligere utviding på ca 10 mål, mellom nåværende grustak og "Vinorsveien"

• Avkjøring

- Veivesenet har tidligere gjort nytte av av/påkjøring midt på nåværende grustak, og det har i ettertid blitt satt opp en bom der hvor denne av/påkjøringen ligger. Av/påkjøringen er lokalisert midt på slette, med god sikt i tilfredsstillende avstand begge veier (dette iht tidligere uttalelser fra veivesenet).

• Beliggenhet

- Grustaket ligger ca to kilometer syd for Svene sentrum, på vestsiden av lågen. Det er således ikke behov for å krysse Grettefoss bru for å komme dit fra Kongsberg.
- Området ligger ca 12-13 minutters kjøring fra Kongsberg by, og ca. 15 minutters kjøring fra Kongsberg næringspark.

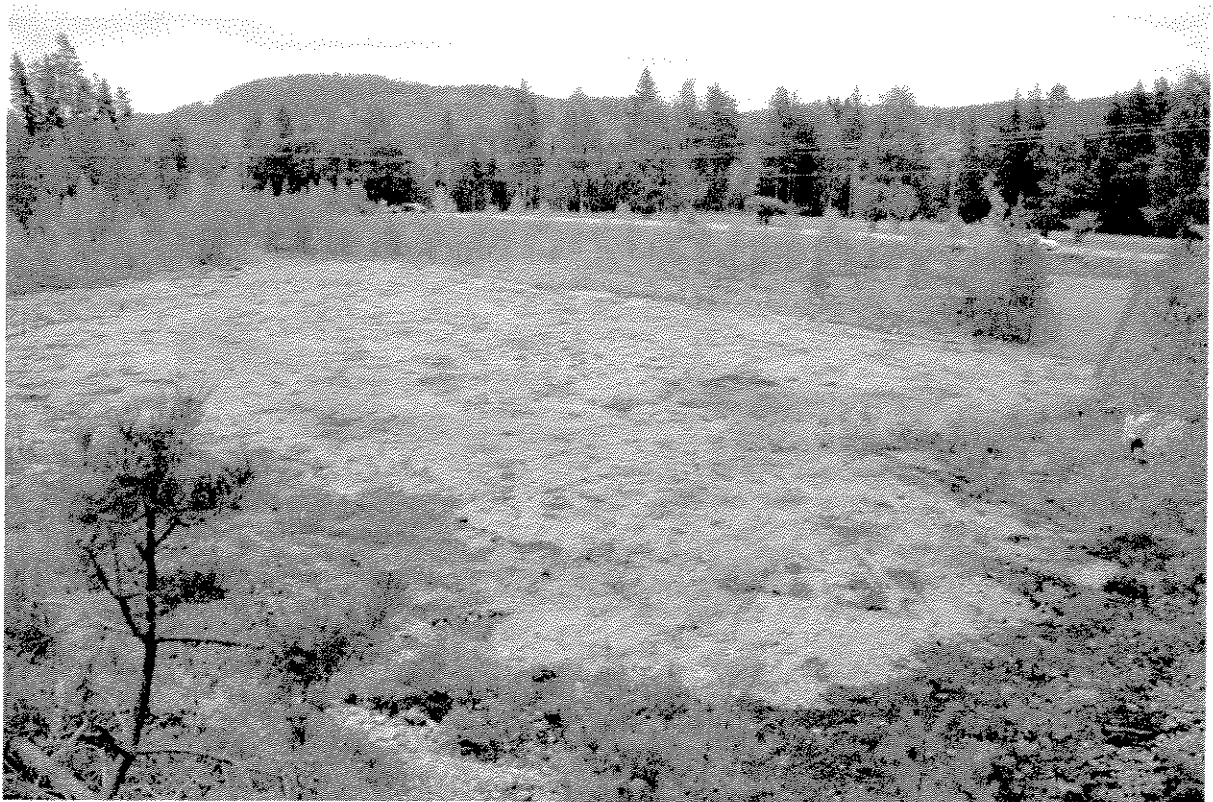
• Næringsareal, anvendelse

- Det ønskes en to-delt registrering:
 - Uttak av grus
 - Benyttelse av område som utleieareal til bedrifter.

Mtp type bedrifter, så ønskes det ikke noen type tung industri, men mer i linje med bedrifter med en "grønn" profil (herunder også treforedling og evt. Trelastutsalg.), og rene teknologi bedrifter. Det ønskes også å kunne vurdere bruk av en del av området til veikro/serveringssted. Mtp type bygningsmasse, så tas det sikte på at en eventuell bygningsmasse bør tilpasses omgivelsene.



Grustaket sett sørfra. Rød pil markerer av/påkjøring



Oversikt over/utsnitt av nåværende grustak, sett fra sørvestlige hjørne av grustak. Rød pil markerer av/påkjøring.