

Vilbjørg Røraas
Dalegården

3624 Lyngdal

Tlf.: 90 61 46 42

FLESBERG KOMMUNE Føleestienesten			
ARK. SAKSNR.	07/644	JP NR.	31
SAKSANSV	15 SEPT 2008	SAKSBEH.	TPR
ARK. KODE. P	143	ARK. KODE. S	
UNNTATT OFF.		KASSASJON	

JORUNNTR

Flesberg Kommune
TPR

3623 Lampeland

Lyngdal, 14.09.2008

Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel 2009 – 2025

På vedlagte kart har jeg tegnet et område med til sammen 5 hyttetomter. Jeg foreslår at området legges inn i kommuneplanen som LNF område med mulighet til spredt fritidsbebyggelse, og at nødvendige bestemmelser for plassering og utforming av veg og bebyggelse gis i direkte i kommuneplanens arealdel. Jeg mener planlagt bebyggelse gir rom for tradisjonell landbruksdrift i området. Området ligger ikke synlig fra fylkesvei, og er et område som er godt egnet til hytteområde.

Under har jeg gitt noen kommentarer i forhold til de punkter kommunen ønsker vurdert i forbindelse med innspill til kommuneplanen

- Planforhold (reguleringsplan, disposisjonsplan, annet?)
Områdene er i dagens kommuneplan avsatt til LNF. Foreslår å endre området på vedlagte kart til LNF område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt, med bestemmelser i kommuneplanen som styrer plassering og utforming av veg og bebyggelse.
- Lokalisering av hytter (fortetting, snaufjell, antall mv.)
Jeg foreslår totalt 5 nye hytter. I mitt forslag er plassering av vei og tomter markert. Plassering av tomter og vei er tilpasset terrenget.
- Lokalisering av annen bebyggelse (nær tettstedene eller spredt?)

Dalegården nordre med dyrka mark/ kulturlandskap er nærmeste gårdsbruk. Det er fra før 8 bebygde hyttetomter i sørenden av Letmolivatnet. Ingen av disse ligger på min eiendom.

- Miljøvennlig oppvarming (bruk av fjernvarme, bioenergi?)

Oppvarming av hyttene blir på tradisjonelt vis med vedfyring.

- Trafikkgenerering (bilbehov, nye veier, støy, kollektivtransport, er det sykkelveier, nabobebyggelse?)
Adkomsten til tomtene er tenkt løst med en ny veg fra FV 63. Denne vil totalt bli på ca 200 meter. Første del av vegen går over naboeiendommen, søre Letmolie.

- Landbruk (nedbygging, oppsplitting av dyrka mark, vernskog?)
Tomtene er plassert på lavbonitets skogsmark. Tradisjonell landbruksdrift kan foregå rundt tomtene. Ikke dyrket mark eller verneskog i nærheten.

- Samfunnssikkerhet (flom-, ras-, eller radongassutsatt?)

Området ligger ikke utsatt til for flom eller ras. Geologien i området tilsier ikke fare for konsentrasjon av radongass.

- Miljø, helse og fritid (avstand til vassdrag, grønnstruktur, tilgjengelighet for alle/universell utforming, friluftssinteresser, barn og unge – lekeplasser, skolevei, biologisk mangfold, geologi og landskapskvaliteter?)

Tomtene er planlagt på en lav rygg ved Dalatjernmyra. Alle tomteplasseringer, så nær som tomt 5, ligger mer en 100 meter fra vann eller bekk. Tomt 5 ligger om lag 80 meter fra Sagbekken.

Kan ikke se forslaget får konsekvenser for friluftssinteresser eller biologisk mangfold.

- Inngrepsfrie områder (bygging i inngrepsfrie naturområder?)

Området ligger ikke i inngrepsfrie naturområder.

- Kulturminner/kulturmiljøer (konflikt med kulturminner eller kulturlandskap?)

I områdene foreslått til LNF spred fritidsbebyggelse er det ikke kulturlandskap eller kjente kulturminner.

Med vennlig hilsen

Vilbjørg Røraas

