

Knut Letmolie
3624 Lyngdal
knutletmolie@hotmail.com
Mob. 40008518

FLESBERG KOMMUNE			
Føljestjenesten			
ARK. SAKSNR.	07/644	JP NR	30
SAKSANSV.	1 2 SEPT 2008	SAKSBEH	TPR JOKUMTR
ARK. KODE P	143	ARK. KODE S	
UNNTATT OFF		KASSASJON	

Lyngdal 12.09.2008

Flesberg kommune
TPR
3623 Lampeland

Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel 2009 – 2025

På min eiendom Letmolie nordre, gnr. 83, bnr. 3, vil jeg gjerne ha muligheten til å få fradelte noen få tomter til fritidsboliger. Disse tenkes lokalisert på østsiden av Letmolivannet, i tilknytning til eksisterende skogsbilveg. Det er i dag ei hytte i området, tilhørende min søster.

Ved Letmolivannet er det i dag totalt 9 hytter, derav tre på min eiendom. Hovedgrunnen til at jeg ønsker muligheten for noen tomter er at min bror i forbindelse med min overtagelse av gården skal ha ei hyttetomt. I tillegg vil i åra framover være nødvendig med omfattende vedlikehold på bygningene på gården. Salg av hyttetomter vil være et viktig bidrag til finansieringen av dette arbeidet.

På vedlagte kart har jeg tegnet av to området med til sammen 5 hyttetomter. Jeg foreslår at de to områdene legges inn i kommuneplanen som LNF område med mulighet til spredt fritidsbebyggelse, og at nødvendige bestemmelser for plassering og utforming av veg og bebyggelse gis i direkte i kommuneplanens arealdel. Jeg mener planlagt bebyggelse gir rom for tradisjonell landbruksdrift i området. Jeg tenker meg at tomtene blir bebygde med en lav hyttetype med bord eller torvtak. Tomtene er plassert slik at de glir godt inn i terrenget.

Under har jeg gitt noen kommentarer i forhold til de punkter kommunen ønsker vurdert i forbindelse med innspill til kommuneplanen

- Planforhold (reguleringsplan, disposisjonsplan, annet?)
Områdene er i dagens kommuneplan avsatt til LNF. Foreslår å endre de to områder på vedlagte kart til LNF område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt, med bestemmelser i kommuneplanen som styrer plassering og utforming av veg og bebyggelse.
- Lokalisering av hytter (fortetting, snaufjell, antall mv.)
Jeg foreslår totalt 5 nye hytter. I mitt forslag er plassering av vei og tomter markert. Tomter og vei er lagt slik at tiltakene blir minst mulig synlig.

- Lokalisering av annen bebyggelse (nær tettstedene eller spredt?)

De tre Letmoligårdene med dyrka mark/ kulturlandskap ligger på vestsiden av Letmolivannet. Det er ei bebygd hyttetomt i området i dag, som ligger i mellom de to områdene jeg foreslår som LNF område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt.

- Miljøvennlig oppvarming (bruk av fjernvarme, bioenergi?)

Det er ikke strøm i området. Oppvarming av hyttene vil bli på tradisjonelt vis med vedfyring.

- Trafikkgenerering (bilbehov, nye veier, støy, kollektivtransport, er det sykkelveier, nabobebyggelse?)

Tomtene vil ligge i tilknytning til eksisterende skogsbilveg inn i området. Det vil være nødvendig å bygge korte avkjøringer til tomtene 2,3,4 og 5. Til tomt 1 må det bygges ca 100 meter ny atkomstveg av begrenset standard. Traseen følger et naturlig drag i terrenget slik at vegen blir lite synlig.

- Landbruk (nedbygging, oppsplitting av dyrka mark, vernskog?)

Tomtene er plassert på lavbonitets skogsmark. Tradisjonell landbruksdrift kan foregå rundt tomtene. Ikke dyrket mark eller verneskog i nærheten.

- Samfunnssikkerhet (flom-, ras-, eller radongassutsatt?)

Området ligger ikke utsatt til for flom eller ras. Geologien i området tilsier ikke fare for konsentrasjon av radongass.

- Miljø, helse og fritid (avstand til vassdrag, grønnstruktur, tilgjengelighet for alle/universell utforming, friluftsinnteresser, barn og unge – lekeplasser, skolevei, biologisk mangfold, geologi og landskapskvaliteter?)

På kartet har jeg markert et belte som dekker 50 meters sonen langs Letmolivannet. Alle forslag til hytte plassering ligger mer enn 50 meter fra vannet. I område A ligger skogsbil vegen mellom planlagte hytter og vannet. I område B ligger foreslåtte hytteplasseringer mer enn 100 meter fra vannet.

I biologisk mangfold kartleggingen som ble utført i Flesberg kommune i 2004 er Letmolivannet registrert som yngleområde for trane. (Et tranepar), Kan ikke se at de planlagte hytte tomter vil påvirke tranenes bruk av området. Slik tomtene er plassert vil de ikke være til hinder for allmennhetens bruk av området til turgåing, fiske, bading. mv. Ferdsel inn i området til fots foregår på grunn av terrengets beskaffenhet langs skogsbilvegen.

- Inngrepsfrie områder (bygging i inngrepsfrie naturområder?)

Området ligger ikke i inngrepsfrie naturområder.

- Kulturminner/kulturmiljøer (konflikt med kulturminner eller kulturlandskap?)

I områdene foreslått til LNF spred fritidsbebyggelse er det ikke kulturlandskap eller kjente kulturminner.

Ta kontakt hvis ting er uteglemt eller ikke beskrevet tilstrekkelig.

Med hilsen


Knut Letmolie

Vedlegg: Kart i målestokk 1:2000 og 1:5000.