

Flesberg kommune
Teknikk, plan og ressurs
3623 Lampeland

Deres brev:
Deres ref:
Dato: 09. 09. 2008.

FLESBERG KOMMUNE Fellestjenesten			
ARK. SAKNR	041044	JP NR	29
SAKSANSV	1 2 SEPT 2008	SAKSBEH	TPR
ARK. KODE. P	143	ARK. KODE. S	JORUNNTR
UNNTATT OFF		KASSASJON	

ar plan og landskap
Storgata 8
3611 Kongsberg

Tlf: 32 77 21 80
Mob: 90 93 76 25
Fax: 32 77 21 01

E-post
ar@planoglandskap.no

Foretaksregisteret:
No 985535132 mva

Innspill til kommuneplanens arealdel. Område for fritidsbebyggelse, gbnr 83/6, Søre Letmolie, Flesberg kommune.

Vedlagt innspill til kommuneplanens arealdel for ovennevnte eiendom.

Vennligst ta kontakt med undertegnede ved eventuelle spørsmål eller behov for ytterligere opplysninger.

Med vennlig hilsen



Anne Ribberud
Landskapsarkitekt MNLA/Planlegger

Kopi sendt: Jon Letmolie, Søre letmolie, 3624 Lyngdal i Numedal
Vedlegg: Vurdering av områdets egnethet samt kart og oversiktskart.

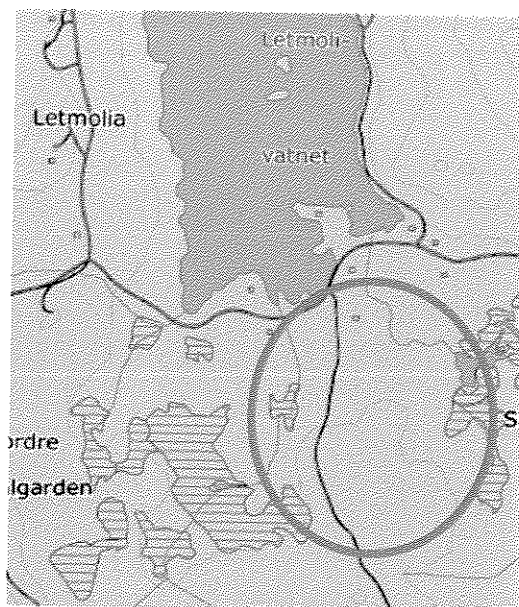
Søre Letmolie – GNR 83, BNR 6 Vurdering av område for fritidsbebyggelse – Innspill til kommuneplanens arealdel.

Jon Letmolie er grunneier på Søre Letmolie. Han ønsker å legge ut tomter for fritidsbebyggelse i tilknytning til Letmolievannet. Det er eksisterende fritidsbebyggelse i området.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel vedtatt 8 mai 2003, avsatt til LNF – område. Eksisterende fritidsbebyggelse er i stor grad lokalisert innenfor 75 meters sone mot vann og vassdrag.

Området er godt plassert i forhold til det sentrale Østlandet.



Planområdet – eksisterende forhold

Eksisterende fritidsbebyggelse er i hovedsak lokalisert i nærhet til vannet og fylkesvegen og ble bygget ut på 60 og 70 tallet. Letmolievannet er hovedattraksjonen i området med mulighet for fiske og badeliv. Dagens fritidsbebyggelse kan benytte båt på vannet (uten motor).



Ved Dammen er det etablert badeplass som benyttes av nærliggende bebyggelse og bygdefolk forøvrig. Skogsbilveger i området gir gode turmuligheter, og området er også et eldorado for bærplukkere.

Området har et rikt dyre og fugleliv.

Fiskere ved Dammen



Det anslås et antall på 10 - 15 nye tomter. Ved rydding av skogen vil en kunne oppnå utsikt til Letmolievannet fra de høyereliggende områdene.

Adkomst/trafikkforhold

Adkomst til området vil være eksisterende skogsbilveg sørover fra fylkesveg 63 (Letmolia - Bingen). Skogsbilvegen har god standard og er idag avsperrret med bom. Ny bebyggelse kan legges inntil stikkveger fra denne. Tiltaket vil generere en begrenset trafikkøkning i området.

Vann og avløp

Vannforsyning til området kan løses med borhull i fjell i tilknytning til fritidsboligene og avløp lar seg løse ved hjelp av enkelt- eller gruppevise naturbaserte anlegg i tråd med gjeldende forskrifter. En vurdering av dette vil følge vedlagt et reguleringsplanforslag.

Området omfattes av kommunal renovasjonsordning, og det er idag containeroppstilling ved krysset mellom skogsbilvegen og fylkesveg 63.

Terreng og vegetasjonsforhold

Området som er aktuelt for utbygging er lokalisert på begge sider av skogsbilvegen sørover fra vannet. Hoveddelen av arealet utgjøres av en slak kulle øst for vegen. Solforholdene i området er svært gode. Deler av området er nylig uthogget, og vegetasjonen idag utgjøres av lyng og frøtrær. I området vest for skogsbilvegen er det enkelte mindre myrdrag – og blandingsskog.



Fra skogsbilvegen østover mot kollen

Det er ikke dyrka mark innenfor området, og skogsarealene er beliggende under vernskoggrensa.

Området er ikke utsatt for ras- eller flomfare.

Grunnforhold

Området er grunnlendt med noe fjell i dagen.



Vest for skogsbilvegen

Miljø, helse og fritid

Det er ikke kjente registreringer av verneverdige arter eller naturmiljøer innenfor området som er planlagt for ny bebyggelse. Letmolievannet er registrert som yngleområde for traner.

Ny fritidsbebyggelse foreslås ikke innenfor 75 meters sone for vann og vassdrag.



Området har svært gode muligheter for friluftsliv. Det er større skogsområder uten bebyggelse og attraktive turmuligheter ved vannet og langs elva Kringla.