

Kåre Deildok/ Odd Grøslie
3622 Svene

Deres brev:

Deres ref:

Dato: 11. 09. 2008.

FLESBERG KOMMUNE	
Føllestjenesten	
ARK. SAKSNR	07/644
SAKSANSV	12 SEPT 2008
ARK. KODE. P	143
UNNTATT OFF.	
JP NR	28
SAKSBEH.	JPR JOKUNTR
ARK. KODE. S	
KASSASJON	

ar plan og landskap
Storgata 8
3611 Kongsberg

Tlf: 32 77 21 80
Mob: 90 93 76 25
Fax: 32 77 21 01

E-post:
ar@planoglandskap.no

Foretaksregisteret:
No 985535132 mva

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL REGULERINGSPLAN BOLIGTOMTER SVENE

Et område på Øvre Bråta ble lagt inn i kommuneplanens arealdel som boligformål ved forrige rullering. Arbeidet med regulering av boligtomter ble påbegynt i 2003, men har senere av ulike årsaker stoppet opp og tatt lang tid. Høsten 2007 ble arbeidet tatt opp igjen – og grunneier på naboeiendommen, Odd grøslie ønsket å knytte seg til området med noen boligtomter på sin eiendom. Spørsmålet ble tatt opp med daværende kommuneplanlegger Ellen Korvald som anså dette for en såvidt begrenset utvidelse at det kunne medtas i reguleringsplanen uten videre avklaringer. I og med at arbeidet fortsatt ikke er slutført anså vi det nå likevel fornuftig å melde inn utvidelsen til rullering av kommuneplanen.

Området på Øvre Bråta vises på utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Utkast til reguleringsplan hvor et forslag til tomter er vist er også vedlagt. Dette forslaget skal bearbejdes, og endringer må påregnes, men kraftlinje og eiendomsgrenser er naturlige avgrensninger for området som er egnet til bolig.

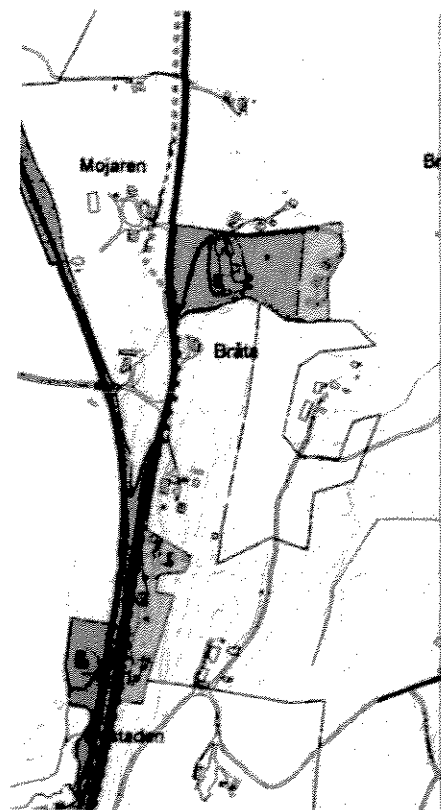
Reguleringsplanen antas totalt å omfatte i størrelsesorden 15 – 20 tomter, og adkomst vil være via adkomst til Flesberg veksthus. Dette er tidligere drøftet med Statens vegvesen. En midlertidig avtale om adkomst fra sør kan være aktuelt inntil ny veg er opparbeidet.

Vi ber om at utvidelsen av området for boligformål tas med i kommuneplanens arealdel. Ved spørsmål eller behov for ytterligere avklaringer, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen



Anne Ribberud
Landskapsarkitekt MNLA



Vedlegg; Utsnitt med forslag til ny avgrensning i kommuneplanens arealdel, utkast til reguleringsplan.