

# Økohyttefelt på Slutaksla

## Innspill om ny arealbruk til kommuneplanen i Flesberg 2009-2025

### *Innspill fra sameiet Hvoslef Skog, ved Stig Hvoslef*

#### **Sammendrag**

Hvoslef Skog ønsker å utvikle et felt med konsentrert bebyggelse av økohytter med svært lavt energibehov, både i byggefasen (materialbruk og transport) og i driftfasen. De er tenkt bygd slik at det medfører minimal avvirking av eksisterende skog. Det foreslås å samle hyttene på Slutaksla, helt øst på eiendommen (93/1) innenfor et areal på ca 220 daa. Aktuelt antall hytter er 10-25, avhengig av terrengforhold og kommunens ønsker. Atkomst er tenkt med bil til parkering litt syd for feltet, ved oppgradering av eksisterende traktorvei på eiendommen til Tor Håkon Teigen (100/2), vest for Høltjern. *En utbygging forutsetter følgende en avtale om veiløsning med Teigen.*

#### **Beliggenhet og øvrig bebyggelse/infrastruktur**

Naturforhold: Granskog og graninnblandet furuskog, alt vesentlig hogstklasse 5. En liten furubestand (9) er avvirket og i tidlig gjenvækst. Terreng er vekslende med en del myr som stort sett heller mot nord (i likhet med en betydelig del av terreng). Det er ingen bebyggelse på arealet i dag, men et veietablert hyttefelt på 16 hytter øst for Høltjern vil ligge fra ca 400 meter til 1 km fra det omsøkte hyttefeltet på Slutaksla. Sør og vest for Høltjern går en skogsbilvei som benyttes av hyttene, og veien fortsetter i en traktorvei nordover til den krysser innløpet til Høltjern i NV. Nærmeste helårsbebyggelse er Sluten gård 3-5 km øst for området.

#### **Økologisk profil**

Økohytter med svært lavt energibehov, både i byggefasen (materialbruk og transport) og i driftfasen. De er tenkt bygd med minst mulig inngrep i skogen (ingen forutgående sluttavvirking), og minimale infrastruktur-inngrep. Vi ønsker å benytte prinsippene for økohytter slik de framgår av boka *Hytter og miljø* (C. Butters, A. M. Raaholt & K. Skaara 2006). Tanken er at hyttene skal gli inn i terreng og at det på avstand knapt skal være mulig å se at det ligger et hyttefelt i dette skogspartiet. Dette vil samtidig sikre en tett bebyggelse uten innsyn mellom hyttene; vår tankegang illustreres godt på side 116 i *Hytter og miljø*.

Vi har tenkt at hyttene ikke skal ha bilvei til hyttevegg, men til parkeringsplass 300 m til 1 km sør for hyttene i feltet.

#### **1. Planforhold (reguleringsplan, disposisjonsplan, annet?)**

Det foreligger ikke planer for området utover det som framgår av dette innspillet/forslaget.

#### **2. Lokalisering av hytter (fortetting, snaufjell, antall mv.)**

Tett bebyggelse, sammenlignbart med hyttefeltet øst for Høltjern. Det er aktuelt med 10-25 hytter, avhengig av terrengets utforming. Hyttefeltet er tenkt lokalisert på Slutaksla, i den østre spissen av eiendommen, i terreng som stort sett heller mot nord, se vedlagte kart. Størrelsen på feltet er avhengig av kommunens ønsker – her er vi fleksible. Vi har i første omgang avgrenset det mot en naturlig terrengformasjon, langs østgrensen til bestand 13. Med denne avgrensningen utgjør arealet ca 220 daa i hovedsak gammel (hogstklasse 5) gran- og furuskog.

Det legges opp til at hyttene settes opp med minst mulig inngrep i skogen (ingen forutgående sluttavvirking). Tanken er at hyttene skal gli inn i terreng og at det på avstand knapt skal være mulig å se at det ligger et hyttefelt i dette skogspartiet. Dette vil samtidig sikre en tett bebyggelse uten innsyn mellom hyttene; vår tankegang illustreres godt på side 116 i *Hytter og miljø*.

#### **3. Lokalisering av boliger (nær tettstedene eller spredt, antall?)**

Ikke relevant.

#### **4. Lokalisering av annen bebyggelse (nær tettstedene eller spredt?)**

Hyttefelt på 16 hytter uten atkomst vei, fordelt på to felt øst for nærmeste innsjø, Høltjern. Bilparkering 300 m til 1 km fra hyttene. Nærmeste tettsted er Bingen.

#### **5. Miljøvennlig oppvarming (bruk av fjernvarme, bioenergi?)**

Oppvarming basert på biobrensel (ved og pellets).

**6. Trafikkgenerering (bilbehov, nye veier, støy, kollektivtransport, er det sykkelveier, nabobebyggelse?)**

Det vil være behov for å benytte og forlenge ovennevnte traktorvei (med rundt regnet 500 m) i anleggsperioden, og oppgradere ca 600 m traktorvei til skogsbilvei-standard.

**7. Landbruk (nedbygging, oppsplitting av dyrka mark, vernskog?)**

Ingen nedbygging av vernskog. Skogen på området har ingen verneverdi. Det er ikke dyrka mark i området.

**8. Samfunnssikkerhet (flom-, ras-, eller radongassutsatt?)**

Området er ikke utsatt for flom, steinras eller radioaktive kilder.

**9. Miljø, helse og fritid (avstand til vassdrag, grønnstruktur, tilgjengelighet for alle/universell utforming, friluftsinnteresser, barn og unge – lekeplasser, skolevei, biologisk mangfold, geologi og landskapskvaliteter?)**

Relativt kort avstand til vassdraget Høltjern er en del av, ca 200 m på det korteste. Ingen vannveier i det avmerkede området, men en del myr. Utbyggingen er ikke tenkt tilrettelagt for universell utforming. Det biologiske mangfoldet vil ikke bli berørt av bygging eller drift. Den viktigste landskapskvaliteten er opplevelse av fred og ro, og gammelskog på eiendommen til utbygger.

**10. Inngrepsfrie områder (bygging i inngrepsfrie naturområder?)**

Området kommer etter vår mening ikke i denne kategorien pga den korte avstanden til eksisterende hyttefelt og skogsbilvei/traktorvei.

**11. Kulturminner/kulturmiljøer (konflikt med kulturminner eller kulturlandskap?)**

Beliggenheten gjør det lite sannsynlig å finne kulturminner i området.