



**Fylkesmannen
i Buskerud**



Norges
vassdrags- og
energidirektorat



Statens vegvesen

Saksbehandler, innvalgstelefon
Eli Kristin Nordsiden 32 26 66 80

Vår dato 09.09.2008		Vår referanse 2007/7459	
Arkiv nr. Fellestjenestenes referanse		Arkiv nr. 07/644	
ARK. SAK NR. 421.3	ARK. SAK NR. 07/644	JP NR. 36	
SAKSANSV.	1 6 SEPT 2008	SAKSBEH.	TPR JOKUNTR
ARK. KODE. P 143	ARK. KODE. S		
UNNTATT OFF.	KASSASJON		

Flesberg kommune

3623 Lampeland

Flesberg kommune - Kommuneplan 2009 – 2025 – innspill til varsel om oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel

Vi viser til kommunens brev av 10. juni 2008.

Fylkesmannen, NVE og Statens vegvesen har tidligere i brev av 7. september 2007 avgitt uttalelse til et forslag til planprogram. Kommunen har den 8. mai 2008 vedtatt planprogrammet.

Fylkesmannen har følgende merknader:

Landbruksfaglige forhold

I vårt tidligere brev til kommunen har vi trukket fram de viktigste forhold som må utredes og i varetas i kommuneplanarbeidet i forhold til nasjonale og regionale landbruksinteresser.

Av vedtatt planprogram framgår det at innspill skal utredes bla. i forhold til landskap/eksisterende kulturlandskapsverdier, skogbruk/skogbruksinteresser og jordvern hensyn/omdisponering av jordbruksarealer.

Vi ser også at kommunen ønsker at miljøvennlig oppvarming/bioenergi skal vurderes i forbindelse med nye innspill til planen.

Kommunen har lagt til grunn en lang rekke nasjonale føringer for planarbeidet som er gjengitt i planprogrammet, og også ulike regionale planer.

Etter vår vurdering har kommunen kommet fram til et godt planprogram for kommuneplanrulleringen, og vi ønsker lykke til med arbeidet. Vi stiller gjerne opp til dialog i kommuneplanprosessen etter kommunens ønsker.

Miljøfaglige forhold

Vi viser til vårt innspill av 7. september 2007 til forslaget til planprogram. Der har vi blant annet kommentert en rekke forhold som bør vurderes i det videre planarbeidet. Nedenfor vil vi gjenta de innspillene som ikke direkte er synliggjort i det vedtatte planprogrammet. Flere av disse temaene har fått økt nasjonal fokus etter at kommunen utarbeidet gjeldende kommuneplan.

Arealbruksmønster

Det fremkommer av det vedtatte planprogrammet at kommunen skal utarbeide egne kriterier for lokalisering av boliger, næringsvirksomhet og fritidsbebyggelse som grunnlag for videre vurderinger av innkomne innspill.

Det er positivt at planprogrammet fastsetter som en strategi at tettstedene skal videreutvikles, især kommunesenteret. Vi viser til rikspolitiske retningslinjer for en samordnet areal- og transportplanlegging. Et bærekraftig utbyggings- og transportmønster må baseres på løsninger som reduserer det totale reisebehovet og vektlegger kollektivtransport og tilrettelegging for syklende og gående. Kommuneplanen må derfor bygge opp under en arealbruk som gir bedre muligheter for miljøvennlig transport og mindre vekst i bilbruken, jfr. blant annet kommunens egne mål om reduksjon i utslipp av klimagasser. Dette er forhold som kommunen må legge vekt på ved utformingen av kriterier for lokalisering av nye boliger og næringsvirksomhet.

For utforming av kriterier for fritidsbebyggelse viser vi til Stortingsmelding nr. 26 (2006-2007) om Regjeringens miljøvernpolitikk. Her står det blant annet at utbygging av fritidsbebyggelse ikke skal skje i store sammenhengende områder uten større inngrep, i viktige friluftsområder, sårbare landskap, regionalt viktige grøntdrag eller langs vassdrag. Vi viser også til Miljøverndepartementets veileder om planlegging av fritidsbebyggelse T-1450. Videre gir veilederen fra Buskerud fylkeskommune om fremtidsrettet hyttebygging (www.hytteveilederen.no) føringer for lokalisering og utforming.

Grøntstruktur

Videreutviklingen av tettstedene må sees i sammenheng med ivaretagelsen av en god og funksjonell intern grøntstruktur. I Stortingsmelding nr. 23 (2001-2002) Bedre miljø i byer og tettsteder og Stortingsmelding nr. 39 (2003 og 2002) Friluftsliv oppfordres kommunene til å kartlegge og verdivurdere grøntstrukturen som grunnlag for videre tettstedsutvikling og fortetting. Kommunen må vurdere om det er behov for en slik kartlegging som en del av det videre planarbeidet.

Landskap

Kommunen bør, som en del av arbeidet med kommuneplanen, utarbeide bestemmelser og retningslinjer for videre planarbeid og byggetiltak med sikte på ivaretagelse av landskap. Vi viser til oppfølgingen av Den europeiske landskapskonvensjonen som trådte i kraft 1.mars 2004.

Støy

Fylkesmannen ber om at det utarbeides bestemmelser til arealdelen for å sikre ivaretagelse av støyforhold i tråd med Miljøverndepartementets retningslinje for støy i arealplanleggingen T-1442. Støygrenser og vilkår i retningslinjen skal med dette gjøres juridisk bindende for videre planlegging og utbygging.

I retningslinjen anbefales det en kartlegging av støysoner som grunnlag for lokalisering av ulike arealbruksformål og utforming av planbestemmelser. Vi ser derfor svært positivt på at det i planprogrammet er fastsatt at det skal gjennomføres en kartlegging av støysoner langs Rv 40.

Barn og unges interesser

I gjeldende kommuneplan er det en bestemmelse om lekeareal ved planlegging av nye boligområder. For områder med mer konsentrert bebyggelse og ved fortetting i tettsteder, kan det være behov for mer detaljerte og differensierte bestemmelser på dette området. Det er spesielt viktig å sikre lekeplasser tilpasset ulike aldersgrupper, jfr. rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen. Videre bør det utarbeides føringer for trafikksikker skolevei.

I Stortingsmelding nr. 39 (2000-2001) Friluftsliv står det at kommunene skal kartlegge uteområder i og ved skoler og barnehager som grunnlag for en planlagt og systematisk forbedring av forholdene for friluftsliv og bruk av naturen i undervisningen. Dette bør gis oppmerksomhet i det videre planarbeidet.

Vassdrag

I gjeldende kommuneplan er det fastsatt en byggeforbudssone på 75 meter langs vassdrag. Fylkesmannen ber om at kommunen gjennomgår bestemmelsene med sikte på å etablere 100 meters byggeforbudssone i viktige natur- og friluftsområder. Vi ber også om at enkelte landbrukstiltak som landbruksveier, masseuttak og driftsbygninger blir inkludert i byggeforbudet. Vi viser til Stortingsmelding nr. 26 (2006-2007) der det er fastsatt arealpolitiske mål for forvaltningen av vassdrag.

Kjøpesentre

Til slutt gjør vi oppmerksom på at det med virkning fra 1. juli 2008 er fastsatt en ny forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre. Denne vil sammen med fylkesdelplan for handel, service og senterstruktur utgjøre de nasjonale og regionale føringene tilknyttet etablering av kjøpesentre.

NVE har følgende merknader:

Innspillene til oppstart av planen er ivaretatt.

Retningslinjene for Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag er revidert. Oppdaterte retningslinjer (1/2008) ligger på våre nettsider www.nve.no.

Statens vegvesen har følgende merknader:

De innspillene Vegvesenet hadde til planprogrammet er tatt til følge.

Vi har ingen merknader til saken angående vedtatt planprogram og oppstart av arbeidet med kommuneplanen.

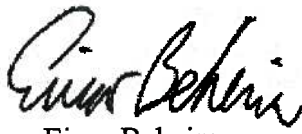
Oppsummering

Vi håper innspillene kan danne grunnlag for en videre dialog. Vi anbefaler at det legges inn et møte og en befaring med regionale myndigheter før offentlig ettersyn av planforslaget. Det kan være nyttig for at mulige konflikter i arealbruk eller mangler i utredningene kan avdekkes før høringsutkastet til kommuneplan ferdigstilles.

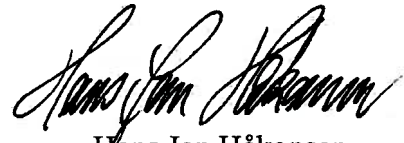
Med hilsen



Rúnar Schau Carlsen
Fung. fylkesmann



Einar Beheim
Regionsjef



Hans Jan Håkonsen
Distriktssjef

Kontaktpersoner:

Fylkesmannen i Buskerud

Eli Kristin Nordsiden,

tlf. 32266680

e-post: ekn@fmbu.no

Otto Galleberg

tlf. 32266718

e-post : oga@fmbu.no

Lise Økland

tlf. 32266804

e-post: lok@fmbu.no

Heidi M. Henriksen

tlf.33372317

e-post: hmh@nve.no

NVE Region sør

Statens vegvesen Region sør

nedre Buskerud

Arne Gunnar Sem

tlf.32214457

e-post: arne.sem@vegvesen.no

Kopi: Buskerud fylkeskommune, Utviklingsavdelingen, Fylkeshuset, 3020 Drammen