



Vår saksbehandler  
Terje Ø. Lønseth, tlf 32808706

Vår dato  
28.09.2009

Deres dato  
22.06.2009

Vår referanse  
2008/1502 - 9  
713

Deres referanse  
2007/644-97

Flesberg kommune

3623 Lampeland

FLESBERG KOMMUNE		Feielsestjenesten	
ARK. SAKSNR	07/644	JP NR	118
SAKSANSV		30 SEPT 2009	TPR
			JØKUNNTR
ARK. KODE. P	143	ARK. KODE. S	
UNNTATT OFF.		KASSASJON	

## Kommuneplan for Flesberg kommune 2009 - 2025 - høring

Kommuneplanen for Flesberg har vært opp til behandling i fylkesutvalget i møte 21.09.2009. Følgende vedtak ble fattet:

1. Fylkesutvalget vil berømme kommunen for en godt framstilt kommuneplan. Det er en gjennomgående rød tråd i planen fra visjon til strategier, og hvordan disse er tenkt gjennomført. Arealdelen er i hovedsak samsvar med arealstrategien. Plankartet er oversiktlig og meget godt leselig.
2. Det anbefales ikke handelsvirksomhet på næringsområdet ved Ramsrud merket 16 på plankartet. Dette området ligger løsrevet fra annen bebyggelse og støtter ikke strategien som innebærer satsing på tettstedene.
3. Planen bør inneholde klare bestemmelser om lokalisering av kjøpesenter samt fastslå lokalisering for handel med plasskrevende varer.

Vedlagt følger utskrift av møtebok og saksforelegg.

Med hilsen

Kjersti Bæring Hulbakk e f  
konst.utviklingssjef

Terje Ø. Lønseth  
rådgiver for plansaker

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse  
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE  
Fylkeshuset  
N-3020 Drammen

Besøksadresse  
E-postadresse  
Postmottak@bfk.no

Telefon  
32 80 85 00  
Internett  
www.bfk.no

Telefaks

Bankkonto  
2200 07 13523  
Foretaksregisteret  
NO 964 951 373

## **Behandling i Fylkesutvalget - 21.09.2009**

**Nils Peter Undebakke (Sp)** ba om punktvis avstemming, da han ikke ville stemme på punkt 2.

**Mette Lund Stake (H)** varslet at de ville stemme imot punktene 2, 3 og 4 i fylkesrådmannens forslag.

### **Avstemming**

Fylkesrådmannens forslag punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Fylkesrådmannens forslag punkt 2 fikk 3 (2 Ap, SV) stemmer og falt.

Fylkesrådmannens forslag punkt 3 ble vedtatt med 7 mot 6 (H, Frp, KrF) stemmer.

Fylkesrådmannens forslag punkt 4 ble vedtatt med 7 mot 6 (H, Frp, KrF) stemmer.

### **Vedtak**

1.

Fylkesutvalget vil berømme kommunen for en godt framstilt kommuneplan. Det er en gjennomgående rød tråd i planen fra visjon til strategier, og hvordan disse er tenkt gjennomført. Arealdelen er i hovedsak samsvar med arealstrategien. Plankartet er oversiktlig og meget godt leselig.

2.

Det anbefales ikke handelsvirksomhet på næringsområde ved Ramsrud merket 16 på plankartet. Dette området ligger løsrevet fra annen bebyggelse og støtter ikke strategien som innebærer satsing på tettstedene.

3.

Planen bør inneholde klare bestemmelser om lokalisering av kjøpesenter samt fastslå lokalisering for handel med plasskrevende varer.



Vår saksbehandler  
Terje Ø. Lønseth, tlf 32808706

**Saksgang:**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Fylkesutvalget		21.09.2009

## Kommuneplan for Flesberg-offentlig ettersyn

*Kommuneplanen med strategisk del (samfunnsdel) og arealdel er lagt ut til offentlig ettersyn. Samfunnsdelen inneholder visjon, mål og strategier, samt hvordan målene skal oppnås. Arealdelen er oversiktlig og grei, med et meget godt arealplankart. Planen følger den gamle plan- og bygningsloven. Det er ikke foretatt omfattende endringer i forhold til sist vedtatte arealdel. Fylkesrådmannen er skeptisk til noen boligområder som ligger utenfor tettstedene.*

### Forslag

- 1 Fylkesutvalget vil berømme kommunen for en godt framstilt kommuneplan. Det er en gjennomgående rød tråd i planen fra visjon til strategier, og hvordan disse er tenkt gjennomført. Arealdelen er i hovedsak samsvar med arealstrategien. Plankartet er oversiktlig og meget godt leselig.
- 2 Noen boligområder ligger for langt utenfor tettstedene og bygger ikke opp under målsettingen om satsing på tettstedene. Dette gjelder spesielt område merket 7 (Søndre Kvear)
- 3 Det anbefales ikke handelsvirksomhet på næringsområde ved Ramsrud merket 16 på plankartet. Dette området ligger løsrevet fra annen bebyggelse og støtter ikke strategien som innbærer satsing på tettstedene.
- 4 Planen bør inneholde klare bestemmelser om lokalisering av kjøpesenter samt fastslå lokalisering for handel med plasskrevende varer.

Buskerud fylkeskommune, 10. september 2009  
Matz Sandman  
fylkesrådmann

Kommunen har lagt ut ny kommuneplan til høring. Kommuneplanen skal gjelde for perioden 2009-2025. Planen består i hovedsak i to deler, en overordnet strategisk del (samfunnsdelen) og arealdelen. Til å begynne med var det meningen at Flesberg og Rollag skulle kjøre et felles løp i kommuneplanarbeidet, men kommunene skilte lag når planene ble mer detaljerte. Det har vært kjørt en omfattende prosess med stor grad av medvirkning blant annet gjennom folkemøter.

Samfunnsdelen er bygd opp med en visjon, deretter mål med delmål og strategier (handlingsprogram)

Det er utarbeidet en visjon for kommunen: "Flesberg er i 2025 en vital og nyskapende kommune, preget av bo og virkelyst og bærekraftig utvikling. Innbyggerne opplever at de har meningsfulle liv, og at de tar ansvar for seg selv, hverandre og lokalsamfunnet."

Visjonen kommunen har satt opp for 2025 skal nås gjennom følgende mål:

- Kommunen har samfunnsbevisste innbyggere
- Fritidsbeboerne /hytteeierne er en viktig ressurs
- Det lokale kulturlivet blomstrer og gir sterkt samhold og tilhørighet til bygda
- Næringslivet er aktivt og mangfoldig, men en del pendler til virksomhet utenfor kommunen
- Nivået på offentlige samferdsel er blitt bra
- Gode og effektive offentlige tjenester til brukerne
- Bærekraftig utvikling er i fokus

Under hovedmålene er det lagt inn delmål for å konkretisere hvordan hovedmålene skal oppnås. Det siste hovedmålet utdypes på følgende måte: Kommunen og innbyggerne prioriterer miljømessig og bærekraftige løsninger. Kommunen tar sin del av det nasjonale og globale ansvar for arts mangfold og inngrepsfrie naturområder.

**Strategier** *Hvordan kan vi gjøre det?*

- Skape bolyst og tilhørighet
- Styrke samferdsel og kommunikasjon
- Stimulere til aktiv næringspolitikk
- Sikre miljøhensyn og bærekraftig perspektiv

Dette er hovedpunktene i strategi/handlingsdelen. Hovedpunktene har en rekke underpunkter, f.eks, har den siste delene satt opp: Utarbeide klima- og energiplan, få i gang fjernvarmeanlegg, miljøsertifisering etc.

**Vurdering samfunnsdelen.**

Denne delen er oversiktlig, lettlest og lett tilgjengelig. Samfunnsdelen er systematisk oppbygd med visjon og strategier som beskriver hvordan kommunen skal oppnå målene. En innvendig til denne delen av handlingsdelen inneholder svært mange punkter som skal gjennomføres.

Dette er ikke unikt for Flesberg kommune, men går igjen i mange kommuneplaner og for såvidt også andre typer planer. Det er greit å ha en lang liste over hva som skal gjennomføres, men det bør settes opp en prioritering. Eksempelvis er det satt opp at det skal

utarbeides en klima- og energiplan. Nå har også Miljøverndepartementet sendt ut på høring forslag til ny planretningsretningslinje for utarbeiding av klima- og energiplaner i kommunene. Forslaget til planretningslinje betyr at klima- og energiplaner skal gjennomføres i alle kommuner. Kommunen har allerede innsett behovet for denne type plan.

### **Arealdelen**

Denne delen av kommuneplanen skal vise hvordan kommunen disponerer arealene. Den skal bygge på samfunnsdelen og de mål og strategier som den bygger på. Forventet utvikling og befolkningsvekst skal være med å dimensjonere arealene til ulike formål. Arealdelen bygger også på arealstrategien som er utgangspunkt for å vurdere innkomne innspill. Følgende metode ligger til grunn for utarbeiding av arealdelen:

- utarbeiding av arealstrategi
- innspill til arealdelen
- konsekvensanalyse av alle nye arealinnspill
- siling av innspill
- utarbeiding av arealplankart
- utlegging på offentlig ettersyn

Kommunen har lagt denne arealstrategien til grunn for siling av innspill:

- lokalisering av hytter(prioritere fortetting, unngå bygging på snaufjell)
- lokalisere boliger i nærheten av tettstedene
- unngå nedbygging av inngrepsfrie områder
- miljøvennlig oppvarming
- samfunnssikkerhet
- redusere behovet for personbiltransport, satse på kollektivtrafikk og gang- og sykkelveier
- bevaring av kulturminner

### **Vurdering av arealdelen.**

En del arealinnspill er silt ut på grunnlag av arealstrategien, men dette gjelder et fåtall av innspillene. De fleste innspillene har gått videre til konsekvensvurdering og har til slutt kommet med i planforslaget. Forslag om 40 nye boliger knyttet til tettstedet Svene er tatt med, men først etter at eksisterende områder er bygd ut. Området er innenfor pendlingsavstand til Kongsberg.

Når det gjelder hytter er det forslått et begrenset antall.

Innenfor kommunen er det betydelige sand- og grusressurser. En del av disse har vært i drift, men massene har kun vært benyttet i forbindelse med stedbunden næring. Etter hvert har disse forekomstene gått over til kommersiell drift. Nå er flere tatt inn i kommuneplanen og en del har fått utvidelsesmuligheter i den foreliggende kommuneplanen. Når disse utvikles videre er det satt krav detaljplan. Fylkesrådmannen ser det som positivt at en del av massetakene er tatt inn i kommuneplanen, og at det er fastsatt rammer for den videre driften.

### **Konklusjon.**

I arealdelen er det noen områder som etter fylkesrådmannens vurdering ikke er helt i tråd med arealstrategien i kommuneplanen. Dette gjelder området merket 7 (boligområde ved Søndre Kvear) og næringsområde ved Ramsrud (merket 16) på plankartet. Begge områdene ligger utenfor tettstedene og i næringsområdet ved Ramsrud er det tenkt etablert handelsvirksomhet.

Denne etableringen er ikke forenlig med fylkesdelplanen for handel, service og senterstruktur. Kommuneplanen bør fastsette bestemmelser for lokalisering av kjøpesenter og areal for plasskrevende varer.

**Vedlegg:** Linker til kommunens hjemmeside

Plankartet

[http://www.flesberg.kommune.no/upload/flesberg/dokumentarkiv/kommuneplan%202008%20-%202025/3-%20kart%20kommuneplan\\_flesberg\\_v6b.pdf](http://www.flesberg.kommune.no/upload/flesberg/dokumentarkiv/kommuneplan%202008%20-%202025/3-%20kart%20kommuneplan_flesberg_v6b.pdf)

Samfunnsdelen og konsekvensvurdering

<http://www.flesberg.kommune.no/upload/flesberg/dokumentarkiv/kommuneplan%202008%20-%202025/1-%20kommuneplanens%20samfunnsdel-%20høringsutkast%20120609.pdf>