

MØTEBOK

for fylkeslandbruksstyret i Buskerud

Styresak nummer: 19/09

Arkivsaksnummer: 07/7459

Sakstype: Plansak

Saksbehandler: Elin Bøe

Kommuneplan for Flesberg kommune 2009 - 2025

Dokumentliste:

- Brev av 18.07.07 fra Flesberg kommune, høring av planprogram for rullering av kommuneplan for 2008 (2009) – 2025
- Brev av 07.09.07 til Flesberg kommune. Felles høringsuttalelse til planprogram fra NVE, Statens vegvesen og Fylkesmannen.
- Brev av 20.06.08 fra Flesberg kommune, kunngjøring av vedtatt planprogram (vedlagt) og varsel om oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel.
- Brev av 23.06.08 fra Flesberg kommune – Bekreftelse på gyldig utnyttelsesgrad, inkl. bestemmelser for kommuneplanens arealdel 2003-2015 og kommunedelplan for Blefjell.
- Brev av 09.09.08 til Flesberg kommune. Innspill til varsel om oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel, fra NVE, Statens vegvesen og Fylkesmannen.
- Referat fra planforum med Flesberg 13.11.08, dokumentdato 05.05.09
- Brev av 22.06.09 fra Flesberg kommune, kommuneplan for Flesberg 2009 – 2025 legges ut på offentlig høring, inkl samfunnsdel, planbeskrivelse med konsekvensutredning og plankart.

Vedlegg:

- Utdrag fra bestemmelser til kommuneplanens arealdel – høringsutkast
- Utdrag fra kommuneplanens samfunnsdel - høringsutkast
- Utskrift av konsekvensutredninger og kart for omdisponeringer med spesiell relevans for landbruk og kulturlandskap

Kommuneplanen for Flesberg kommune 2009 – 2025 er på høring fram til 15. september 2009. Planforslaget ligger også på kommunens hjemmeside her: www.flesberg.kommune.no

Kommuneplanforslaget:

Godkjente regulerings-, bebyggelses- og kommunedelplaner skal fortsatt gjelde, og gjelder foran kommuneplanen. Kommunedelplanene er ikke gjenstand for endringsforslag ved denne kommuneplanrulleringen.

Setervoller:

I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 1.3 Kulturvern hensyn, fremgår det at: Det er ønskelig å ta vare på alle eksisterende setervoller i kommunen. Kulturlandskap og bygninger på setervoller bør vedlikeholdes. Setervoller som inngår i reguleringsplaner skal inngå i dette formålet. Setervoller i fjellet har egne bestemmelser om dette i kommunedelplan for Blefjell.)

Dette er utfyllende retningslinjer og ikke juridisk bindende.

Bygging i LNF områder, sone 1:

Tidligere definerte områder for spredt boligbebyggelse er tatt ut av foreslåtte kommuneplan. For LNF områdene gjelder utgangspunkte at boligbebyggelse ikke er tillatt. Enkeltsøknader om spredt boligbygging kan likevel innvilges som dispensasjoner forutsatt at gitte kriterier er oppfylt. Blant disse kriteriene er bla dokumentasjon på at tiltaket ikke er i konflikt med kulturmiljøer og dyrket mark. Det skal også være vurdert i forhold til flere faktorer bla. viktige kulturlandskap. Det åpnes for 2-3 nye boenheter per eiendom i perioden. Også dette gjelder som retningslinjer.

Kommunen ønsker på denne måten å gi innbyggerne mulighet til å velge en landlig boform og åpne for spredt boligbygging uten å måtte foreta en klar avgrensning i form av områder for dette. Det legges likevel opp til at hovedtyngden av nye boliger ligger i tettsted og avsatte boligområder.

I alle LNF områder er for øvrig bygg og anlegg som er nødvendige for landbrukets drift tillatt.

Bruksendring av driftsbygninger og oppføring av mindre næringsbygg i tilknytning til gårdsbruk kan etter søknad tillates forutsatt at gitte kriterier er oppfylt, bla. at det ikke kommer i vesentlig konflikt med natur- og miljøhensyn.

§ 3.4 Omhandler LNF sone 4: Områder hvor det tillates spredt hyttebygging (pbl § 20-4, b)

Her nevnes det bl.a opp en del forhold som plasseringen av nye hytter ikke skal komme i konflikt med. For å ivareta landbruksmessige interesser bør også ”viktige landbrukshensyn” tas med som en av faktorene her.

Foreslåtte omdisponeringer av arealer med spesiell relevans for landbruk og kulturlandskap.

Nr 7. Nordre Kvear gnr/bnr 127/1. Forslag til tomtefelt for 10 tomter. Nåværende LNF – område med bestemmelse om spredt utbygging. Området ligger mellom adkomstveg til Kvear og fylkesveien, ca 5 km sør for Svene. Område ligger i et barskogområde med middels til svært høg produktivitet, det er nylig avvirket. Det omfatter ikke dyrket mark. Forslaget ligger innenfor et område hvor det er registrert høge kulturlandskapsverdier knyttet til li- og terassegårdene mellom Ramberg og Håvardrud. Gårdstunene på Nordre Kvear litt nord –Øst for området og Søndre Kvear litt syd for område er registrert med hhv høge og høg til middels høge tunverdier.

Kulturlandskapsverdiene i område taler i mot å legge område ut til tomtefelt. Dersom en likevel velger å innvilge dette, vil det være viktig å tilpasse feltet og bebyggelsen slik at en i minst mulig grad griper inn i og ødelegger landskaps- og kulturverdier i området.

Nr 34. Opplæringsområde for motorkjøretøy. Det dreier seg om to områder tilhørende gnr/bnr 26/1, 24/1 og 21/1. Områdene er i gjeldende kommuneplan rent LNF, men vil etter forslaget bli omgjort til LNF sone 5 (Områder som kan nyttes til praktisk kjøretrening i utmark). Områdene ligger på eiendommene Vingestad, Vangestad og Kronset i skogsområdene mellom Lågen og Vatnebrynvannet. Eksisterende skogsbilveger ved Kallaråshaugen brukes i dag til rallyvirksomhet både på barmark og på brøyta skogsbilveger.

Det går frem av konsekvensutredningen at tuna på Vingelstad og Kronset har høge tunverdier i følge registreringer av jordbrukets kulturlandskap i Flesberg kommune. Terassegården Kronset framheves også som et av få eldre jordbruksarealer innenfor dette området som har artsrike og verdifulle enger med høyt artsmangfold. Også på Vingelstad er det registrert et høgt og verdifullt biologisk mangfold blant annet knyttet til slåttenger.

I konsekvensutredningen forutsettes det at dyrka mark ikke inngår i områdene som skal benyttes til øvingsområde. Det antas også at området fortsatt vil kunne nyttes til ordinært skogbruk.

Det fremgår av forslaget til bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 3.5 bl.a at: Kjøring i slike områder skal være i henhold til kommunalt godkjent driftsplan med kart over trase og kjøretidspunkter og at aktiviteten skal ta hensyn til natur-, kultur,- og miljøinteresser.

Under forutsetning av at dyrka mark ikke blir negativt berørt og at de verdifulle kulturverdiene i form av biologisk mangfold, verdifulle slåttenger og gårdstun mv blir tatt vare på har vi ingen sterke innvendinger mot foreslåtte tiltak. Vi har tiltro til at kommunen vil påse at driftsplanen vil ivareta ovennevnte hensyn.

Nr 60. Lyngdal kirke, utvide arealet for offentlig bebyggelse/kirken.. Det dreier seg om noe utvidelse på østsiden av avkjørselen fra veien og et svært begrenset areal på vestsiden av avkjørselen. Flesberg kirkelige fellesråd ønsker å sette opp en driftbygning. Område er i gjeldende plan regulert til LNF-sone. Det omfatter noe dyrket areal, det dreier seg om under 500 m² og gjelder eng.

Det er en viktig nasjonal målsetning å redusere omdisponering av dyrket mark. I dette tilfelle dreier det seg om et svært begrenset areal med ekstensiv produksjon, eng. Området foreslås omgjort til offentlig areal i forbindelse med kirken i bygda, noe som må anses som et viktig samfunnsmessig forhold. Vi finner derfor å kunne godta foreslåtte omdisponering.

Andre foreslåtte endringer som berører landbruksinteresser berører i hovedsak skog og noe dyrkbar mark.

På bakgrunn av forholdene beskrevet ovenfor og sakens dokumenter, fremmer landbruks- og næringsavdelingen følgende innstilling:

Innstilling:

1. Fylkeslandbruksstyret viser til landbruks- og næringsavdelingens merknader og slutter seg til disse.
2. Fylkeslandbruksstyret viser til at det er en nasjonal målsetting å halvere omdisponeringstakten av viktige jordressurser innen 2010. Det er også en målsetting å ta vare på viktige kulturlandskap. På denne bakgrunn fremmes:
 - Faglig råd mot planlagt boligfelt på Nordre Kvear, nr 7, ut i fra hensyn til viktige kulturlandskapsverdier.
3. Fylkeslandbruksstyret finner å kunne godta planlagt omdisponering av dyrka mark i forbindelse med utvidelse av arealet til Lyngdal kirke, nr 60. Dette ut i fra en vurdering av omfanget og konsekvensene av omdisponeringen og samfunnsmessig behov for område.
4. Fylkeslandbruksstyret har ingen merknader til andre byggeområder eller arealendringer foreslått av kommunen.
5. Fylkeslandbruksstyret mener kommunene bør legge til rette for miljøvennlig oppvarming med bioenergi. Vi mener dette er særlig viktig å få på plass ved nybygging av større byggeprosjekter. Bruk av miljøvennlig byggemateriale som tre bør også utredes. Fylkeslandbruksstyret verdsetter Flesberg kommunes fokus på bærekraft og miljø herunder også stimulering til bruk av biobrensel med mer i kommuneplanen. Vi verdsetter også at retningslinjer for å ivareta kulturlandskapet, kulturmiljøkvaliteter og kulturvern er tatt med i planens bestemmelser.

VOTERING: Innstillingen enstemmig vedtatt.