

Blefjell Utvikling BA

15. september 2009

Flesberg kommune
Teknikk, Plan og Ressurs
3623 Lampeland

Høringsuttalelse til kommuneplan for Flesberg 2009 – 2025

Blefjell Utvikling BA (BUBA) har tidligere (23.03.2009) gitt uttalelse til planutkast og planprosess.

Vi vil innledningsvis uttrykke tilfredshet med at Kommunedelplan for Blefjell får leve sitt eget liv og ikke lenger er inkludert/revideres i forslaget til arealdel av kommuneplanen. Mye av fjellet er fortsatt ikke utviklet, og kommunedelplanen har avklart de nødvendige rammer for utvikling i denne planperioden.

Samfunnsdelen av kommuneplanen berører Blefjellområdet i kap 4.3 om aktiv næringspolitikk. Vi vil understreke betydningen av Blefjell som ressurs også for næringsutvikling, sysselsetting og bosetting. Det er viktig at kommunen følger opp og legger til rette aktiv næringspolitikk, ikke minst ved :

- å ha tilstrekkelige ressurser for rask og effektiv saksbehandling
- å legge til rette for utbygging av veier og bredbånd(fiber)
- å stimulere til fellesløsninger for vann og avløp
- bidra til å utvikle samarbeid
- å hjelpe til med profilering og markedsføring som kan øke attraktivitet og etterspørsel

BUBA har tidligere påpekt viktigheten av at kommuneplanen har innhold og bestemmelser som ikke legger unødvendige begrensinger. Kommuneplanen må gi nødvendig handlingsrom som ikke er snevrere enn det øvrig overordnet statlig og regionalt legger opp til.

Kommunens administrasjon har ved flere anledninger uttalt at en ikke må legge opp til et regelverk som kan komme i konflikt/ikke få gjennomslag hos regionale myndigheter. Vi deler ikke dette synet da vi har erfaring fra prosesser som har vist at vel begrunnede standpunkter vinner gehør hos regionale og statlige myndigheter; ref prosessen med kommunedelplan for Blefjell. Vassdragsbestemmelser og byggesoner er et eksempel i kommuneplanen. Det er av stor viktighet at det gis unntak for landbruksveier og andre tiltak innenfor stedegen næring når det gjelder forbud mot tiltak i soner mot vann og vassdrag.

Holtefjell er område av kommunen som ikke berører så mange av BUBA's medlemmer og interesser direkte, men der vi likevel mener det legges unødige restriksjoner på næringsutøvelse. Flerbruksplanen fra 1999 respekteres og praktiseres av skogeierene til beste for alle interesser. Det er lett å forstå at kommunen ved forrige revisjon av kommuneplanen la inn føringer for brukens av området basert på innspill fra vernemyndighetene i to verneprosesser.

Etter at området ikke lenger er aktuelt for vern etter naturvernloven, kan det heller ikke være nødvendig at kommunen opprettholder en form for vern uten erstatning og prosess/involvering gjennom sitt planverk knyttet til plan og bygningsloven. Vi vil derfor anmode om at området som er avmerket på plankartet tas ut planen, subsidiært at teksten endres slik at det ikke lenger hersker tvil om områdets vernestatus.

Med hilsen
for BUBA

Dag Åsmund Bilstad

Asbjørn Løvstad