

Knut Letmolie
3624 Lyngdal

Flesberg kommune
3623 Lampeland

FLESBERG KOMMUNE Følgstienesten			
ARK. SAKS NR	07/644	JP NR	115
SAKSANSV	15 SEPT 2009		SAKSBEH. funnet
ARK. KODE. P	143	ARK. KODE. S	
UNNTATT OFF		KASSASJON	14. september 2009

Høringsuttalelse - Kommuneplanens arealedel - Flesberg kommune 2009 - 2025

Etter å ha sammenlignet planbestemmelsene med plankartet samt innspillene som ligger til grunn for inntegningen på plankartet, har jeg funnet hva jeg mener er en inkonsekvens mellom plankart og bestemmelser.

I bestemmelsenes § 3.4 LNF sone 4: *Områder hvor det tillates spredt hyttebygging (pbl § 20-4, c)* åpnes det for ny utbygging av hytter i 7 små begrensede områder, fra en til tre tomter pr. område. Bestemmelsen gir lokaliseringkriterier av tomtene innenfor arealet avsatt til LNF sone 4, blant annet: **Ny fritidsbebyggelse må plasseres nær eksisterende veg, maks 100 meter og ikke**

Når en ser på plankartet og på innspillene fra grunneier for området SF9 og SF11 er området som er avlagt, der hyttene er tenkt plassert, lenger vekk fra eksisterende veg enn 100 meter. På SF9 vil ingen av de foreslåtte tomteplasseringer ligge innenfor 100 meters avstand til eksisterende veg.

Jeg vil foreslå at avstandsbegrensningen fra eksisterende veg fjernes fra bestemmelsene, eller eventuelt gis som retningslinjer til bestemmelsene.

Med hilsen


Knut Letmolie

Vedlegg

Kart som fulgte innspillet vedr. SF9.