

---

**Fra:** Dag Christoffer Lindteigen [mailto:dc@acnrep.com]  
**Sendt:** 14. september 2009 14:29  
**Til:** Postmottak Flesberg  
**Emne:** Kommuneplanen

Hei :)

Har noen betraktninger vedrørende konsekvensutredningen for "mitt tomteprosjekt" på Nordre Kvear, gnr/bnr 127,1.  
Ønsker også å kommentere kommunens ønske om utbyggingsrekkefølge.

Følgende sitat er hentet fra planen og omtaler LNF-områder:

"Flesberg kommune ønsker å gi etablerte og nye innbyggere mulighet for valg av boform. Gjennom kommuneplanen sikres rikelig med gode arealer for boligbygging i tettstedene. Men en del mennesker ønsker en mer landlig boform, og kanskje i den grenda de vokste opp. Med den mer spredte boligbyggingen ønsker kommunen også å styrke eksisterende bosetting i grendene".

Som det framgår her, ønsker kommunen at folk skal ha valgmuligheter når det gjelder bosetting. Det er flott, men denne valgmuligheten blir sterkt innskrenket, for ikke å si borte, hvis en tredjedel av tomtene i Svene tettsted skal være solgt før tomtene f.eks hos undertegnede kan legges ut. (1/3 av ca 40) Hvis det skal være valg muligheter for folk, må jo alle tomtene være tilgjengelige så fort det er praktisk og økonomisk gjennomførbart..? ! Når en privat initiativtaker utenom tettstedene er villig til å satse tid og ressurser for å "få til noe", må i alle fall slike hinder / begrensninger fjernes !

Jeg er av den klare oppfatning at tomtene på Nordre Kvear, tiltrekker seg helt andre interessenter og kjøpergrupper enn tomter i Svene eller Lampeland tettsted. Derfor er dette bare med på å sikre at vi i Flesberg kommune har et reelt valg og variasjon når det kommer til valg av tomter.

Ønsker å si noe om konsekvensutredningen:

Barn og unges interesser: Når det gjelder skolebuss, har den gått rett forbi dette området i "alle år", og det er unger som kjøres til skolen med bussen pr dags dato. Dette kan umulig være noen utfordring. Det at ungene har noen minutter på beina eller sykkel til bussen må da være et kjempepluss i dagens samfunn ! ?

Har selv ,sammen med mange andre, gått til buss den samme distansen i mange år uten å ta skade av det.

Det er vel også slik at vi i denne kommunen ikke er ukjente med at barn må kjøres noe til og fra ulike aktiviteter, enten det er sør, nord, øst eller vest i kommunen.

Følgende sitat står også i konsekvensutredningen, under tittelen "tettstedsutvikling":

Det ligger store tomtereserver både på Lampeland og i Svene som et slikt område vil konkurrere med. Dette området ligger løst fra tettstedene og de tilbud og tjenester disse tilbyr, og en utbygging her vil i liten grad bidra til å bygge opp under tettstedene. En feltutbygging med 10 tomter utgjør en tynge utbygging enn det som ligger i LNF-sone med tillatt spredt utbygging, og forslaget er ikke i tråd med eksisterende plan.

Jeg hevder igjen at dette vil være et utfyllende tilbud - ikke en konkurrent til Lampeland og Svene tettsted. Og om det så skulle defineres som en konkurrent, hvem skulle kunne tape noe på dette....? Ihvertfall ikke mennesker som ønsker å etablere seg i vår kommune !!

Det sies at utbyggingen hos meg i liten grad vil bidra til å bygge opp under tettstedene...det er vel for så vidt riktig, men hva så ? Det har da heller aldri vært intensjonen med å tilby disse tomtene. Vi har 4 flotte tettsteder i kommunen vår, og de vil ikke hverken forringes eller bygges opp under av mitt engasjement, dette er et alternativt tilbud, slik at vi i Flesberg kan attrahere ressurssterke folk, med ulike ønsker om bosted, til bygda vår !! Og skulle vi være så heldige å få 10 familier til bygda, som betaler skatt til Flesberg kommune, ja da kan det faktisk hende det kan komme tettstedene til gode også...

Det står også at forslaget ikke er i tråd med eksisterende plan. Dette stemmer, men nå skal det jo justeres på kravene for LNF-områdene i den nye planen, og derfor har man nå mange gode forslag som skal tas med i en ny, bedre og mer fleksibel plan ?

En siste kommentar ang skogbruksdelen. Dette området ligger i all hovedsak på middels bonitet, i et område med naturlige avsatter og platåer, som egner seg veldig godt til boligformål. Kan nevne at da området ble sluttavvirket for noen år siden, var det masse råteskader i tømmeret - til og med furutømmeret !! Skogsentreprenøren hadde knapt sett tilsvarende mengde råteskader i et furubestand.

Det er forøvrig veldig mange som er interesserte i tomtene på Nordre Kvear, jeg får stadig henvendelser fra folk som " har hørt om....."

Tre av tomtene er det faktisk allerede folk som har vært og sett på og reservert, hvis det blir utbygging.

--

Best regards,  
DC Lindteigen, Team Coordinator ACN  
IP/Videotlf: 31001017  
Mobil: 45600507 / 45634004  
[www.dc.acnrep.com](http://www.dc.acnrep.com) / [www.myacn.eu](http://www.myacn.eu)  
[dc@acnrep.com](mailto:dc@acnrep.com)  
Team idnr: 8700820930 (bestillingsnr for videotlf)