

FLESBERG KOMMUNE		Fønstjenesen	
ARK. SAKSNR.	07/644	JP NR.	111
SAKSANSV.	14 SEPT 2009	SAKSBEH	TPR JORUNTR
ARK. KODE. P	143	ARK. KODE. S	
UNNTATT OFF		KASSASJON	

FØNNERUD 08.09-2009

Flesberg kommune

3623 LAMPELAND

HØRINSUTTAELSE – KOMMUNEPLAN 2009 – 2025.

TOMTEFELT NORDRE KVEAR, FORSLAG NR. 7

Det vises til off. ettersyn av kommuneplan med forlag til tomtefelt på 10 tomter beliggende inntil gårdsvei fra Nedre Hvamb til Gleda. Feltet vises illustrert med adkomst fra gårdsveien inntil grensa mot Søndre Kvear.

MERKNAD TIL KONSEKVENsutREDNINGEN.

Med hensyn til arealbruk og beliggenhet er det ikke noe å innvende til prosjektet. Det blir solrike tomter med bebyggelse som kan inngå i nærmiljø, og positivt for å skape mer liv på bygda.

Det som er spørsmålet er adkomst og bruken av eksisterende gårdsvei som nyttes i fellesskap av beboerne, og de endringer av trafikksituasjonen dette vil medføre. Veien er ca. 2,7 km. fra Nedre Hvamb (fv.til Ulland) til Gleda (fv.Svene Kongsberg) og går gjennom flere gårdstun. Det er utskilt noen boligtomter til nærmeste familie som bruker veien mot å delta i vedlikeholdskostnader.

Ett nytt tomtefelt på en eiendom vil skape en helt ny situasjon. Det foreslåtte feltet blir liggende avstandsmessig ca. midt i veien. I praksis brukes adkomst til begge ”ender” slik det passer seg med skolebuss fra Gleda og Hvamb. Trafikkbelastningen på den forholdsvis trange grusveien blir noe helt annet ved utbyggingen - kjørende eller gående for skolebarn, der tomtefeltet lett vil utløse kostnader til standardheving av veien. Det opplyses i konsekvensutredningen vedr. Veier, trafikksikkerhet og støy at; «Området ligger i god avstand til fylkesvei, og kan benytte eksisterende atkomstvei». Utbygger har ikke informert alle grunneiere langs denne veien om sine utbyggingsplaner, og dermed heller ikke drøftet problemstillingen om atkomstvei med grunneierne/vegeierne i fellesskap. På dette punkt er derfor utredningen mangelfull.

Veien går som nevnt i tidligere avsnitt gjennom flere gårdstun og tett inntil annen bebyggelse. Særlig utsatt er gården Fønnerud, 125/1, der veien går rett gjennom tunet. Garasje for biler og traktor ligger med utkjøring rett ut i veien på ene siden, og driftsbygninger, stabbur og hovedbygning ligger på andre siden. Hageområder og andre bruksområder befinner seg også på hver sin side av veien. Den er nærmest som en del av gårdstunet og bruksområdene å regne, og det medfølger derved mye aktivitet i og over veien i forbindelse med det daglige liv og gårdsdriften. Med tanke på eventuell trafikk fra et nytt boligfelt med 10 tomter er det lett å se for seg at dette vil være av svært negativ betydning, både med tanke på trafikksikkerhet, støy- og støvplage. I tillegg vil bo-glede, trivsel og livskvalitet bli betydelig svekket ved økt trafikk rett gjennom tunet på denne måten.

For de andre eiendommene det her er snakk om går veien tett inntil bolighus/garasjer, og de samme negative konsekvensene som nevnt i forrige avsnitt vil gjelde for disse.

De påpekte negative konsekvenser gjelder i all hovedsak for eiendommene som ligger langs veien nord for det planlagte boligfeltet. Langs veien sørover, der veien har av- og påkjøring til fylkesveien mellom Svene og Kongsberg er det lite bebyggelse, og ingen eiendommer som blir berørt på samme måte som de på nordsiden.

På denne bakgrunn ønskes derfor fra de berørte grunneiere på nordsiden av det planlagte byggefeltet, at atkomstvei planlegges fra sør.

Feltet blir også liggende i kort avstand direkte til fylkesveien Svene- Kongsberg. Det kan være noe bratt her, men dette må vurderes for alternativ adkomst som kan være en bedre løsning for utbygger, tatt i betraktning bruk av gårdsveien og de problemer og kostnader dette kan medføre.

Før det tas stilling til tomtefeltet utlagt til boligformål i kommuneplanens arealdel, må det foreligge en nærmere konsekvensutredning om veiadkomst.

Med vennlig hilsen


Trond Ulland

Fønnerud gnr/bnr. 125/1


Thore Ulland

Boligtomt gnr/bnr.125/9


Sigmund Ulland

Boligtomt gnr/bnr. 125/8


Bent Erik Embergssrud

Åsbråtan gnr/bnr 131/12-16

Boligtomt gnr/bnr 131/20


Stein Egil Hvamb

Nedre Hvamb gnr/bnr 124/4

Vedlegg:

Kartkopi i M=1 : 10 000 som illustrerer tomtefelt og vei i sammenheng.