

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Wiken Arnfinn [mailto:Arnfinn.Wiken@esco.no]

Sendt: 9. september 2009 19:10

Til: Postmottak Flesberg

Emne: Kommuneplan

Til

Flesberg kommune

Postmottak

3623 Lampeland

Merknad til "Kommuneplan 2009 - 2025"

Jeg tillater meg herved å komme med en merknad i forbindelse av behandlingen av sak nr 3 - g.nr/b.nr 144/8 og 144/10.

Jeg er forundret over den faglige vurderingen som konkluderer med at man ikke skal benytte området til boligformål basert på 100 m regelen. Deler av tomtene ligger innenfor grensen, men en stor del ligger utenfor. Det er vanlig å benytte skjønn i slike tilfeller, og topografien skulle tilsi at forholdene ligger vel til rette. Mellom tomtene og Lågen ligger en fjellbarriere og bakenfor i hele tomtens areal er det grus og sandmasser som Flesberg kommune tidligere har konkludert med at er egnet for infiltrasjon.

Det er også slik at en del mennesker ikke ønsker å bo i tette boligområder, men foretrekker å bo i mer spredt bebyggelse. Det må jo være mulig å få oppføre boliger utenfor sentra i kommunen. At området ikke er knyttet sammen med Lampeland tettsted med gang- sykkelvei burde ikke være utslagsgivende. Området ligger ca. 2 km fra Lampeland og er for mange en ideell avtand til sentrum.

Basert på god lokalkunnskap og samtaler med naboer til tomten kan jeg heller ikke forstå at støy skulle være et problem.

Med henvisning til ovennevnte håper jeg på en ny behandling og revurdering av saken.

Med hilsen

Arnfinn Wiken