

Liste over forhold som må vurderes ved innspill om ny arealbruk

Ny forskrift om konsekvensutredninger av 1. april 2005 medfører krav om konsekvensutredning av planforslaget før det kan sendes ut på høring. Innspill til nye arealbruksendringer må derfor inneholde vurderinger av følgende forhold:

- Planforhold (reguleringsplan, disposisjonsplan, annet?)
- Lokalisering av hytter (fortetting, snaufjell, antall mv.)
- Lokalisering av boliger (nær tettstedene eller spredt, antall?)
- Lokalisering av annen bebyggelse (nær tettstedene eller spredt?)
- Miljøvennlig oppvarming (bruk av fjernvarme, bioenergi?)
- Trafikkgenerering (bilbehov, nye veier, støy, kollektivtransport, er det sykkelveier, nabobebyggelse?)
- Landbruk (nedbygging, oppsplitting av dyrka mark, vernskog?)
- Samfunnsikkerhet (flom-, ras-, eller radongassutsatt?)
- Miljø, helse og fritid (avstand til vassdrag, grønnstruktur, tilgjengelighet for alle/universell utforming, friluftsinnteresser, barn og unge – lekeplasser, skolevei, biologisk mangfold, geologi og landskapskvaliteter?)
- Inngrepsfrie områder (bygging i inngrepsfrie naturområder?)
- Kulturminner/kulturmiljøer (konflikt med kulturminner eller kulturlandskap?)

Konkrete innspill må innsendes på følgende kartgrunnlag: Økonomisk kart i målestokk 1:5000. Økonomisk kart kan fås hos kommunen.

Innspill og merknader sendes til Flesberg kommune, 3623 Lampeland eller på e-post til postmottak@flesberg.kommune.no