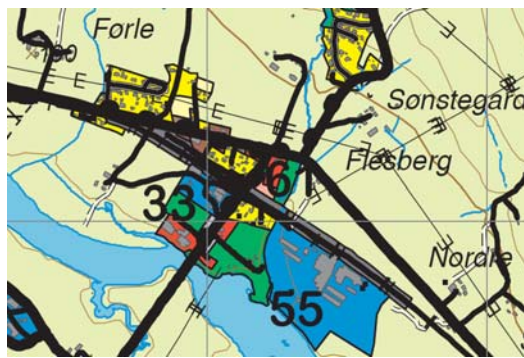




## Kommuneplan for Flesberg kommune 2009-2025

### Arealdelen Planbeskrivelse og konsekvensutredning

Nytt område på høring, januar 2010



# 1 Metode

## 1.1 Lokaliseringskriterier

Arealdelen viser hvordan kommunen tenker å disponere sine arealer i framtiden. Denne arealdisponeringen skal være i tråd med vår egen visjon, målsettinger og strategier, se **samfunnsdelen**. Samtidig skal regionale og nasjonale mål og føringer også ligge til grunn for arealbruken, se **planprogrammet**.

Følgende lokaliseringstrategier har vært til behandling i fast utvalg for plansaker og i formannskap (PS 27/08 og PS 23/08) og har vært utgangspunkt for vurderinger av nye arealinnsnitt:

- Lokalisering av hytter (prioritere fortetting, unngå bygging på snaufjell, i strandsone mv.)
- Lokalisering av boliger (primært i tettstedene, se på avstand til skole, avklare rammer for spredt boligbebyggelse)
- Lokalisering av næringsbebyggelse (satse nær tettstedene og i hytteområdene)
- Miljøvennlig oppvarming (prioritere tiltak som legger opp til bruk av fjernvarme, bioenergi etc.)
- Trafikkgenerering (redusere bilbehovet, satse på kollektivtrafikk og sykkelveier)
- Landbruk og andre naturressurser (unngå nedbygging/oppsplitting av dyrka mark, vernskog, geologiske ressurser)
- Samfunnssikkerhet (unngå bygging i flom-, ras- og radongassutsatte områder)
- Miljø, helse og fritid (sikre strandsone, god grønstruktur, større friluftsområder, biologisk mangfold, landskapskvaliteter, tilgjengelighet for alle/universell utforming, barn og unge – lekeplasser, skolevei)
- Inngrepsfrie områder (unngå bygging i inngrepsfrie naturområder)
- Kulturminner/kulturmiljøer (bevare kulturminner og kulturmiljøer)

## 1.2 Kilder

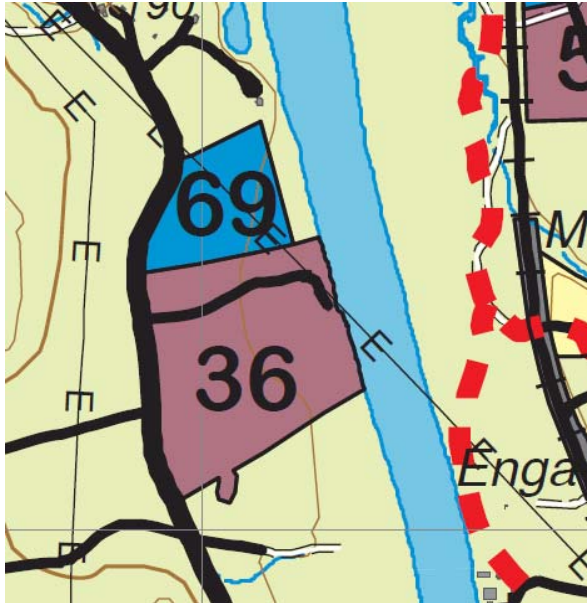
Følgende registreringer er lagt til grunn for konsekvensutredningen:

- Registrering av inngrepsfrie områder (2003)
- "Jordbrukets kulturlandskap i Flesberg" (2000)
- Artsdatabankens artskart
- Arealressurskart fra Skog og Landskap
- MIS-figurer
- Askeladden, Riksantikvarens database over registrerte kulturminner
- Skrednett fra NGU
- Øvrig lokal kunnskap fra skogbrukssjef m fl

Temakart: Kommunen har fått utarbeidet et temakart som grunnlag for vurdering av innspillene, se tidligere utsendte dokumenter eller hjemmesidene. Temakartet skal i være et styrket hjelpemiddel i kommunens plan- og byggesaksbehandling. Konsekvensutredning og utarbeidelse av temakart er gjort i samarbeid med Asplan viak as.

## Nytt innspill:

**Nr:** 69  
**Forslagstiller:** Flesberg Høyre  
**Eiendom:** Dyrebu, Svene gnr/bnr 142/1  
**Forslag:** Nærings-/ervervsområde. Har i dag status som LNF-område  
**Områdebeskrivelse:** Området ligger mellom Svene og Lampeland, nord for det nylig regulerte grustaksområdet mellom fylkesveg 98 og Lågen. Terrenget består av flat furumo med sandholdig morene. Areal ca 55 daa.



Tema	Konsekvenser
Natur-, miljø og landskap	Ingen registrerte naturtype- eller MIS-verdier innenfor planområdet. I Lågen utenfor planområdet er det registrert rasteområde for traner. Dette vil ivaretas gjennom byggeforbudssonen til elva. Det er ikke aktuelt med aktiviteter som vil medføre forstyrrelser i strandsonen.
Kulturvern og kulturlandskap	I masseuttaksområdene som grenser både i nord og sør er det registrert kullgroper. Det er ikke utenkelig at dette vil forekomme innenfor dette planområdet. Dette vil måtte hensyntas gjennom reguleringsplanarbeid. Området er for øvrig ikke en del av gårdstun eller viktig kulturlandskap.
Friluftsjnteresser	Området brukes ikke som friluftsområde i dag. Mulighet for allmenn bærplukking, soppsamling og noe jakt.
Barn og unges interesser	Ingen kjente konsekvenser.
Tettstedsutvikling	Ligger mellom tettstedene Svene og Lampeland og mellom to eksisterende masseuttaksområder.
Veier, trafiksikkerhet og støy	Kan bruke eksisterende kryssløsning mot fylkesveg 98 og den samme veien som er vedtatt i reguleringsplanen for det tilgrensede grustaket i sør. Hensyn til mulig støy mot nabobebyggelse kan løses gjennom skjermingssoner.
Skogbruk	Ligger i et barskogsområde med høg bonitet. Best egnet til produksjon av furu, grunnet sandholdig morene. Omkring halvparten er nylig avvirket.
Jordvern	Dyrkbar, men tørkesvak jord. Dyrkes ikke i dag.
Samfunnssikkerhet, fare for flom, erosjon og ras	Ligger såpass høyt opp fra Lågen at en ikke anser stor fare for ras / skred. Det foreligger ikke flomkart for Lågen. Ev flom vil gi marginale konsekvenser. God bæreevne og drenering. Høgspenledning går over deler av området.

**Faglige vurderinger og anbefalinger**

Området anbefales lagt ut som næringsområde med krav om reguleringsplan og med rekkefølgebestemmelse på at grusressursen må utnyttes først. Dette ivaretas i reguleringsplanarbeid. Uttaksdybden bør samkjøres med reguleringsplanen for grusuttaket på samme eiendom, omkring til kote 177 på det laveste.

**Politisk beslutning i forhold til forslaget**

Rådmannens anbefaling vedtatt, jf. Formannskapssak 43/09.