

## Flesberg kommune

### Kommuneplanens arealdel

#### Endringer på plankartet

I tillegg til innspill fra både lokale og regionale aktører, har kommunen gjort endringer i arealdelen. Dette er endringer basert dels på faktiske oppdateringer av regulert arealbruk siden forrige arealplan ble vedtatt og dels endringer basert på nye delplaner som Trafikksikkerhetsplanen og kommunedelplanene for Blefjell og Vatnebryrvatnet.

*Høringsutkast 9. februar 2009*

Nr på kartet	Fra	Hvor	Gjelder
1	Laila K. Sand	129/6 Svene	2 hyttetomter LNF-spredt. Se konsekvensutredning.
2	Egil Dokken	43/4 Nordre Bakkerud	Masseuttak grus. Se konsekvensutredning.
3	Arnfinn Wiken	144/8 og 10 Toskje	2 eneboliger. Se konsekvensutredning.
7	Dag Christoffer Lindteigen	127/1 Nordre Kvear	10 boligtomter. Se konsekvensutredning.
8	Harald Ravnaas	149/10 og 149/31	Gjøre om fra Framtidig camping til LNF. Se konsekvensutredning.
9	Jan Arild, Arne og Gunnar Grette	119/2 Søre Koppangen	Boliger. Se konsekvensutredning.
11	Kåre Deildok, Odd Grøslie	116/1, 117/6 Øvre Bråta	15-20 boligtomter. Se konsekvensutredning.
12	Jon Letmolie	83/6 Søre Letmolie	10-15 nye hyttetomter. Se konsekvensutredning.
13	Knut Letmolie	83/3 Nordre Letmolie	2 + 3 nye hyttetomter LNF-spredt. Se konsekvensutredning.
14	Vilbjørg Røraas	85/2 Dalegården	3 nye hyttetomter LNF-spredt. Se konsekvensutredning.
15	Flesberg barnehage, avdeling Lampeland	109/2	Barnehagebygget tegnet riktig inn på kartet.
16	Kristen Wingestad	137/1	Kombinasjonsformål uttak av grus og utleieareal for bedrifter. Se konsekvensutredning.
17	Hvoslef skog v/Stig Hvoslef	93/1 Slutakslia	10-25 økohytter. Se konsekvensutredning.
18	Lida Maske	138/30 og 138/34 Blefjell	3 nye hytter LNF-spredt. Se konsekvensutredning.

19	Frode Dokken Juul	110/125 Ubebygd tomt i Høljeplassvegen, Skartumlia	Omgjøring av eneboligtomt til snuplass/friområde Se konsekvensutredning.
20	Aud Teigen Gjerde	94/14	3 nye hytter LNF-spredt. Se konsekvensutredning
23	Olav og Terje Sandbæk	143/1 Sandbæk, Svene	Massetak grusmasser. Se konsekvensutredning.
24	Marit Kjenås, Kjenås Maskindrift	111/1 Lampeland	Massetak, sand. Se konsekvensutredning
25	Søre Moen Eiendom	113/6, 113/28 Veksthuset	Fra offentlig bygg til eksisterende næring.
26	Oddmund Huslende	17/1,2 Ådalen	Masseuttak. Fortsatt drift i eksisterende uttaksområde. Se konsekvensutredning
27	Flesberg kommune	Kommunedelplan Vatnebrynvatnet	Friområdet må inn med rett farge. Bruke gjeldende arealbruk
29	Flesberg kommune	109/2 Stevningsmogen	Ny skole, div. bygg, grøntområder, bygg for biobrensel. Se konsekvensutredning
30	Anders Borge	Ådalen 17/7	Masseuttak Fortsatt drift i eksisterende masseuttak + noe framtidig areal Se konsekvensutredning.
31	Ole Helge Sønåsen	Klevjorden, Lyngdal, 98/11, 98/3	Omgjøre lekeområde til senterområde. Se konsekvensutredning
32	Øyvind Høimyr	Kippen, Fagerfjellvegen 9/3	Masseuttak Fortsatt drift i eksisterende masseuttak. Se konsekvensutredning
33	Flesberg kommune	Trafikksikkerhetsplan . Tiltak ved Flesberg skole 39/7	Omgjøre deler av friområde ved Flesberg skole til trafikkområde. Se konsekvensutredning
34	Hellik Wingestad og Ole Johny Krokmogen	Kallaråshaugen 23/2, 26/1, 24/1 og Kronsetåsen 21/1, 21/2	Opplæringsområde for motorkjøretøy. Se konsekvensutredning
35	Anne og Atle Grøttveit	105/1 Ranvik gård	Tilbakeføre areal for framtidig masseuttak til LNF
36	Reg. plan på høring	142/1 Dyrebu, Svene	Fra LNF til byggeområde masseuttak
37	Reg. plan på høring	149/1 Trollerud hundesenter	Fra LNF til byggeområde næring
38	Reg. plan på høring	Boliger Primskottåsen	Gjøres om fra byggeområde boliger til LNF
40	Gjeldende reguleringsplan er	90/8, 91/1,5 Bekjorden, Kampestad i Lyngdal	Fra LNF for spredt bolig til byggeområde eksisterende boliger
41	Gjeldende reguleringsplan	9/11 Hankerud aktivitetssenter og dyrepensjonat	Fra LNF til byggeområde erverv

42	Gjeldende reguleringsplan	Lyngdal, Lisliåsen	Fra LNF til byggeområde eksisterende hytter
43	Utbygd godkjent disposisjonsplan	46/3 Dalen skog	Fra LNF til byggeområde eksisterende hytter
44	Regulert område	122/5 Ramsrud boligfelt	Fra framtidig til eksisterende boligområde
45	Regulert område	133/11 Snersrud sag/Primskottåsen	Boligområdet gjøres om fra framtidig boligområde til LNF
46	Regulert område	117/7-8, 119/1 Rustand Lia, Svene	Fra framtidig til eksisterende boligområde
47	Regulert område	130/1 Bogrenda Bråtaberga, Ulland	Fra framtidig til eksisterende LNF-spredd boligbebyggelse
48	Regulert område	111/19 Furulia, Lampeland Sør	Fra framtidig til eksisterende boligområde
49	Regulert område	110/42 Lampeland Øst	Fra framtidig til eksisterende boligområde
50	Regulert område	117/6 Nordre Koppangen	Fra framtidig til eksisterende hytteområde
51	Harald Sten Tveiten	113/1 Moen, Svene	Fra framtidig næringsområde til eksisterende masseuttak
52	Flesberg kommune	41/3 Bjørnsrud, mellom rv 40 og Lågen	Fra eksisterende boligområde til LNF
53	Regulert område	39/9 Prestegårdsgrenda	Fra framtidig til eksisterende boligområde
54	Flesberg kommune	9/3 mellom Hankerud og Deildokk	Redusere eksisterende byggeområde til området rundt boligene
55	Flesberg kommune	Evje mellom Haugen gård og Moelven Numedal er fylt igjen	Oppjustering av plankartet
56	Regulert område	117/7 Holtefjell hyttegrend	Fra framtidig til eksisterende hytteområde
57	Regulert område	129/2,3 Bråta	Fra LNF til byggeområde for eksisterende hytter
58	Overføring fra tidligere arealplan. Er opparbeidet og i bruk	94/17 Motorcrossbane	Fra LNF til eksisterende byggeområde for motorsport
59	Flesberg kommune	Eksisterende skytebane Vatnebrynvatnet	Må få rett farge
60	Flesberg kirkelige fellesråd	Lyngdal kirke	Utvide offentlig bebyggelse i henhold til skisse. Ta bort areal øst for bekken
61	Flesberg	Flesberg kirke	Utvide areal for offentlig bebyggelse

	kirkelige fellesråd		sørøver til enden av friområdet. Nytt parkeringsareal sør for vei sørvest i friområdet. Se skisse.
62	Flesberg kommune	Boligområdet Konningen	Gjøres om fra eksisterende boligområde til LNF
63	Regulert område	64/2 Bjerkeset Søndre skog v/Haugesjø	Fra framtidig til eksisterende byggeområde for hytter. Justere grensene i samsvar med reguleringsplanen
64	Regulert område	55/4 Holtanvika hyttefelt v/Haugesjø	Fra framtidig til eksisterende byggeområde for hytter.
65	Regulert område	66/1 Søre Haugan ved Haugesjø	Justere fra framtidig til eksisterende byggeområde for hytter i henhold til reg. plan
66	Regulert område	Vatnebryrvatnet	Fellesbrygge i henhold til reguleringsplan for Vengestadodden, noe justert plassering etter befaring
67	Flesberg kommune	Kommunedelplan Vatnebryrvatnet	Innarbeiding av forslag til omforent kommunedelplan for Vatnebryrvatnet